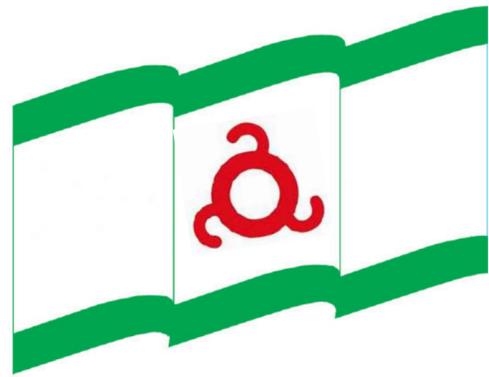




# САРДАЛО

ГИАЛГІЯЙ МЕХКА КЪАМАН ЮКЪАРА ГАЗЕТ  
ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНАЯ ГАЗЕТА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

СВЕТ



Газет арардувл 1923 шера 1 май денз  
Газета выходит с 1 мая 1923 года

139-140 (11073-074), шинар, 15 октябрь, 2013 шу  
вторник, 15 октября 2013 года

Цена свободная

## Ингушетия отметила 20-летие Джейрахского района



Глава республики Юнус-Бек Евкуров свой воскресный день провёл в горной Ингушетии. Руководитель региона был приглашён на торжества по случаю 20-летия Джейрахского района. Как правило, посещение праздничного мероприятия Главы субъекта совмещает с решением рабочих вопросов на данной территории. Юнус-Бек Евкуров начал проверку хода работ по реконструкции автомобильных дорог. В инспекционной поездке его сопровождали член Совета Федерации РФ Ахмед Паланков, руководитель ГУ «Ингушавтодор» Руслан Могушков, помощник-советник Главы РИ Руслан Булгучев, инженер по проектированию автодорог и мостов Мухарби Амальчиев, представители подрядных организаций, занимающихся дорожными работами в Джейрахском районе.

по восстановлению центральной дороги, протяжённостью 41 км, соединяющей Ассинское и Джейрахское ущелья, утраченное после продолжительных ливневых дождей в 2012 году, занимается компания «Акрополь-Гал-Строй». Генеральный директор стройфирмы Салман Дзангиев сообщил, что на текущий момент с опережением графика проходит первый этап работ, основные под дорожное полотно уже расширено до 10-12 метров, в планах довести эту цифру до 20 метров. Кроме строительства дорог, в зоне ответственности подрядчика ремонт всех мостов и устройство подпорных стен в населённых пунктах. Глава республики выразил удовлетворение темпами и качеством работ. «Здесь видно, что выполнен большой объём работы. Очень важно, чтобы был максимально минимизирован риск разрушения дорожного полотна и мостов после

приглашённый проектировщик из Кабардино-Балкарии «для анализа того, что сделано и предстоит сделать и исправления возможных ошибок». По словам Мухарби Амальчиева, «могут быть разрушены все восстановленные участки после первого паводка, если не сделать защитных сооружений бетоном или каменной наброской». Далее Глава Ингушетии посетил находящуюся в завершающей стадии строительства Джейрахскую районную больницу. По словам строителей, отделка четырёхэтажного корпуса медицинского учреждения полностью закончена, подведены все коммуникации, осталось довести до ума прилегающую территорию. Руководитель субъекта побывал на первом этаже больницы, ознакомился с работами, которые ведутся по благоустройству и озеленению, пообщался с работниками на объекте. Юнус-Бек Евкуров назвал 10 ноября контрольной датой завершения работ. «В такую больницу можно приезжать не только лечиться, здесь можно отдыхать», - отметил Глава региона. Он поручил ответственным чиновникам проработать вопрос устройства новой переправы через реку Арми, а также строительства отдельного моста, ведущего от автодороги к больнице.

Следующим пунктом маршрута стало высокогорное село Бейни. Здесь у подножия Столовой горы и проходило основное праздничное мероприятие. Министерство культуры совместно с администрацией Джейрахского района организовало большую концертную программу для жителей и гостей Ингушетии. На импровизированной сцене звучали полубившиеся слушателям песни в исполнении ведущих артистов

Кроме того, все желающие могли испытать себя в состязаниях рукоборцов и лучников. 20-летие Джейрахского района совпало с 412-летием сельского поселения Джейрах. Касаясь знаменатель- с целью привлечения молодых специалистов», - отметил Глава региона. В завершение своего выступления он поздравил жителей района и республики в целом, пожелал всем успехов, здоровья и счастья.



Руководитель субъекта по ходу следования сделал несколько остановок, его особо интересовало, как проходит устройство земляного полотна на аварийно-опасных участках, где возможны камнепад и сход вод. Работами

крупных дождей. Для этого нужно принять все необходимые защитные меры. Мы не можем выбрасывать деньги на ветер», - сказал руководитель субъекта. Опасения Юнус-Бека Евкурова разделяет и специально

ной даты, Глава региона отметил, что это праздник для всех жителей республики. «Джейрахский район – это наша родина, колыбель всего ингушского народа. С учётом этого делаем большие изменения по улучшению социально-экономического положения Горной Ингушетии», - подчеркнул он. Юнус-Бек Евкуров рассказал, какие важные социальные объекты будут сданы здесь в ближайшее время. В их числе были названы больница и физкультурно-оздоровительный комплекс. По его словам, в районе скоро будет намного комфортнее жить, чем в населённых пунктах равнинной части республики. «Эти условия создаются как для жителей Джейрахского района, так и

После непродолжительного присутствия на праздничном мероприятии Юнус-Бек Евкуров на обратном пути навестил семью жителя с.п.Бейни Салмана Гамботова. Главу региона и сопровождающих его лиц здесь угостили блюдом национальной ингушской кухни. От начала асфальтированного участка дороги Джейрах-Таргим до въездных ворот в Джейрахский район руководитель субъекта следовал уже за рулём автомобиля ВА3-2114. Юнус-Бек Евкуров традиционно считает такой способ проверки качества свежееужоженного дорожного полотна наиболее эффективным.

После непродолжительного присутствия на праздничном мероприятии Юнус-Бек Евкуров на обратном пути навестил семью жителя с.п.Бейни Салмана Гамботова. Главу региона и сопровождающих его лиц здесь угостили блюдом национальной ингушской кухни. От начала асфальтированного участка дороги Джейрах-Таргим до въездных ворот в Джейрахский район руководитель субъекта следовал уже за рулём автомобиля ВА3-2114. Юнус-Бек Евкуров традиционно считает такой способ проверки качества свежееужоженного дорожного полотна наиболее эффективным.

## «Диалог с народом»

Уважаемые жители Ингушетии!

К выходу в эфир готовится, ставшая уже традиционной, телевизионная передача «Диалог с народом» с участием Главы Республики Ингушетия Юнус-Бека Евкурова, сообщает пресс-служба правительства РИ.

С 14 по 25 октября 2013 года свой вопрос Главе республики Юнус-Беку Евкурову вы можете:

- направить через раздел «Обращение к Главе» официального сайта Республики Ингушетия pravitelstvori.ru/;
- прислать на блог Юнус-Бека Евкурова <http://evkurov.livejournal.com/>;
- задать по телефону 22-41-28;
- переслать в виде SMS-сообщений на номер 8(928)747-75-44.

Просьба указывать фамилию, имя и точный номер телефона.

## Технологии точной диагностики

Оздоровительный Центр Масимова готов оказать Ингушетию помощь в диагностике и лечении онкологических и легочных заболеваний

Глава Ингушетии обсудил с генеральным директором ТОО «Оздоровительный Центр Масимова» Кажимканом Масимовым вопросы диагностики и лечения онкологических и легочных заболеваний. Специально для этого он прилетел в республику из Казахстана, сообщает пресс-служба Главы РИ.

После слов приветствия и дружеских рукопожатий гость подробно рассказал о цели визита в Ингушетию и деятельности возглавляемой им организации. По словам Кажимкана Масимова, в основном Центр занимается развитием лечения онкологических заболеваний. «Главным толчком к организации развернутой и комплексной работы в этом направлении явилась конференция «Всем миром против рака», которая открыла новые горизонты для борьбы с онкологическими заболеваниями», - заявил он. Руководитель известного оздоровительного Центра сообщил, что лидером в

здоровохранения. Юнус-Бек Евкуров распорядился до конца текущего месяца представить предложения по заключению соглашения между РИ и «Оздоровительным Центром Масимова». Встреча с представителями Казахстана завершилась вручением презентов. Гости получили от Юнус-Бека Евкурова оригинальные подарки – изделия, выполненные из рыбьей кожи, а они, в свою очередь, выразили желание сотрудничать с Ингушетию. «Мы обеспечили этим оборудованием весь Казахстан и планируем внедрять именно южнокорейские технологии в тех регионах, где в них особенно нуждаются. Наши специалисты готовы оказать содействие в приобретении аппаратов, в их использовании, обучении медицинских работников и лечении онкобольных, а также открыть здесь свой филиал», - сказал Кажимкан Масимов. Внимательно выслушав гостя, Глава республики выразил ему признательность за стремление помочь в решении одной из ключевых проблем региональной системы

## Наш долг – помнить и продолжать добрые традиции

В Назрани прошел фестиваль искусств городов воинской славы под названием «Дорога жизни». В нашей стране 40 городов удо-

важения ныне здравствующим ветеранам, за то что сохранили для нас мир и возрождение героического прошлого.

было достигнуто сотрудничество в определенных рамках между муниципальными образованиями. Наш долг – помнить и продолжать до-



стоены высокого звания Воинской славы. И вот по инициативе одного из них – города Тихвина, что в Ленинградской области, - решено проводить подобный фестиваль. Следует отметить, что в одной Ленинградской области шесть городов носят это высокое звание. На первый фестиваль, организованный Министерством культуры РИ, приехали представители не всех 40 городов, а лишь нескольких. Это – из Москвы, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону, Нальчика, Владикавказа, Анапы, Туапсе.

Никто из них не думал о том, кто какой национальности и какого вероисповедания, все они были бойцами Красной армии и защищали одну общую родину. - сказал руководитель республики и напомнил присутствующим, что на защите Брестской крепости, Ленинграда и многих других рубежей сражались воины-ингуши, а также представители других национальностей необъятной Родины. - Я надеюсь, - подчеркнул Ю. Евкуров, - что фестиваль станет международным. Сюда войдут города-герои бывшего Союза. И, общаясь между собой, мы возродим то, к чему шли наши ветераны, ковавшие Великую Победу. Мы должны показать, что помним славное прошлое и дорожим памятью. Мы считываем на базе данного мероприятия, сделать так, чтобы все города Воинской славы подписали между собой соглашения, с тем чтобы

Знакомые старшему поколению патристические песни не случайно звучали для аудитории, которая состояла большей частью из молодежи. Ведь это им нести дальше память о великом прошлом, в котором каждый отдельно и всем народом совершил подвиг.

Мадина КОДЗОВЕВА

## Знаковые события

До конца 2013 года в Ингушетии планируется сдать более полусотни объектов

В Магасе обсудили планы основных мероприятий, планируемых реализовать до конца текущего года. В заседании Президиума Правительства, прошедшем под председательством Юнус-Бека Евкурова, приняли участие глава кабинета министров Абубакар Мальсагов, вице-премьеры, и.о. руководителя Администрации Главы РИ Беслан Котиев. Касаясь ключевых пунктов повестки дня, Юнус-Бек Евкуров акцентировал внимание присутствующих на необходимости более серьезно относиться к организации и проведению масштабных мероприятий, приуроченных к знаковым событиям. Руководитель субъекта раскритиковал представителей высшего исполнительного органа региона за отсутствие четкого планирования работы с указанием ответственных лиц. В связи с этим он дал указания Правительству до 30 октября представить общий план работы министерств и ведомств республики.

Немало времени Юнус-Бек Евкуров уделил вопросу исполнения поручений, данных чиновникам в ходе совещаний и инспекционных поездок. Он потребовал от Правительства и Администрации Главы Ингушетии усиления контроля над выполнением указаний. «Вы должны понимать, что каждое поручение дается для решения наиболее проблем жителей республики, а обращения граждан для чиновников - главное руководство к действию», - заявил руководитель региона. В рамках заседания первый вице-премьер Магомед Беков рассказал участникам о планах основных мероприятий, планируемых к реализации до конца 2013 года. По его информации, всего до конца 2013 г. намечено ввести в эксплуатацию свыше 50 объектов капитального строительства. Из них по линии Минстроя и ФЦП «СЭР РИ на 2010-2016 годы» планируется сдать 25 объектов, 19 - возводятся за счет частных инвестиций. В рамках программы переселения граждан из аварийного жилого фонда завершается строительство одного пятиэтажного жилого

дома в Назрани и двух восьмизэтажных в Карабулаке. Предполагается открыть два административных здания ФМС и два фельдшерско-акушерских пункта. Кроме того, Беков доложил, что для повышения качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в республике утверждена схема размещения многофункциональных центров и отделений офисов привлекаемых организаций на территории Ингушетии. До конца 2013 года предусмотрено создание девяти многофункциональных центров. Первый полноценный МФЦ планируется открыть в ноябре текущего года. Для этой цели выделено помещение, заключены соглашения о взаимодействии с федеральными и республиканскими органами власти. На базе отделений Росреестра и Кадастровой палаты уже образованы и успешно функционируют 10 офисов МФЦ. Благодаря реализации принципа «одного окна» в МФЦ предоставление указанных услуг становится более эффективным по сравнению с традиционными формами

работы органов исполнительной власти. Повышение качества и доступности обслуживания достигается за счет упрощения процедур получения гражданами и юридическими лицами массовых объектов значимых государственных услуг и сокращением сроков. Он также сообщил, что будучи в Ингушетии приступила к работе межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов проектирования и строительства высотных многоэтажных зданий, автомобильных дорог и подземных коммуникаций. Сейчас в соответствии с графиком посещения эта группа занимается проверкой строящихся объектов, уделяя особое внимание качеству производимых работ. Не менее важной оказалась и следующая тема, озвученная первым заместителем Председателя Правительства. Он сказал, что согласно Указу Главы республики проводятся мероприятия по реорганизации трех ведомств путем слияния - Минстроя, Комитета по

архитектуре и градостроительству и УЖКХ в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РИ. Этим вопросом занимается специальная комиссия, образованная распоряжением Правительства. Проводится инвентаризация имущества реорганизуемых учреждений. Заслушав доклад заместителя Председателя Правительства и озвученные предложения, Глава Ингушетии дал поручения руководителю кабинета министров Абубакару Мальсагову усилить контроль за расходованием средств и следить за качеством проводимых работ. «Нужно принять меры, чтобы каждая государственная копейка тратилась с пользой. Большие надежды возлагаю на межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов проектирования и строительства высотных многоэтажных зданий, автомобильных дорог и подземных коммуникаций», - заключил Юнус-Бек Евкуров.

Пресс-служба Главы РИ

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ

# Как я монетизировал льготы

**Монетизация льгот, о которой так горячо говорили несколько месяцев, уже действует с 1 июля с.г. Когда я узнал об этом с недельку назад, признаться, был удивлен – в памяти почему-то «сидело», что стартует она с 1 января 2014 года. Но меня эта новость не застала врасплох. Я еще несколько месяцев назад, как и требовалось, открыл лицевой счет в Россельхозбанке, отдал все необходимые документы в отдел субсидий по городу Назрани. Что касается коммунальных платежей, то платил их как и раньше – половину (как реабилитированный) из того, что у меня вышло по показаниям приборов учета – счетчиков. По всему выходило, что мои льготы уже монетизируются. Решил проверить так ли это.**

Все было понятно, но я никак не мог уразуметь исходя из чего на мой лицевой счет Минфин перечисляет льготные деньги, ведь они не знают показаний моих приборов учета. – А их и не нужно знать, – пояснил В. Берсанов, – ведь мы исходим из нормативов потребления, а не показаний счетчиков. Когда я поделился этими сведениями со знакомыми, вердикт был однозначным: «Хотя бы облапошить льготников. Когда это в нашей стране что-то делалось в интересах простых людей...».

Как и советовал В. Берсанов, отправился в Россельхозбанк за выпиской из лицевого счета. Но мне его не дали, поскольку открыт он на имя жены, а у меня не было от нее доверенности. Рассказываю все это подробно, чтобы читатели были в курсе и не повторяли моих ошибок. Это избивит их от лишней беготни и хлопот. Кстати, доверенность могут оформить тут же в банке, нужно только присутствие доверителя и доверенного лица с паспортами.

Но вот все сложности преодолены и вожделенный документ в моих руках. Однако его содержание вызвало недоумение. Из него я узнал, что на лицевой счет перечислено в два приема 1556 рублей, но не было никакой детализации: какая часть из 1556 рублей предназначена на оплату за газ, свет и воду в отдельности.

Отправился опять в Минфин республики за

разъяснениями. На этот раз беседа состоялась с заместителем министра Багаудином Халухаевым. Он тоже был озадачен содержанием выданного мне документа, последовали телефонные звонки и в результате появилось решение о том, что банк будет производить необходимую детализацию. К тому же мой собеседник добавил, что эти сведения можно получить в отделах субсидий по месту жительства.

С помощью Багаудина Халухаева удалось выяснить и интересовавший меня конкретик. К примеру, в августе мой счетчик газа накрутил мне 50 кубометров потребленного голубого топлива на 223 рубля. Как льготник (репрессированный) я заплатил 50% от этой суммы – 112 рублей. Отдел же субсидий перечислил на наш лицевой счет (исходя из норм потребления) 174 рубля, т.е. на 62 рубля больше. И если бы я прежде чем платить за август узнал в отделе субсидий о цифре 174, то заплатил бы за потребленный газ не 112 рублей, а 49. Как пояснил мне В. Берсанов, при платеже за следующий месяц я могу заплатить на 62 рубля меньше, т.е. переплата не пропадет. Таким образом, можно сказать, скептики, утверждающие, что от нашей власти ничего хорошего не дождешься, можно сказать, посрамлены. Монетизация льгот проводится вовсе не для того чтобы кого-то облапошить, а для прямой адресной реализации права на льготы, исключая из этого процесса посредников.

По словам Б. Халухаева, в Ингушетии 80 тысяч льготников различных категорий и только около 18 тысяч из них оформили необходимые документы для монетизации льгот. Остальным нужно поторопиться, иначе придется платить за коммунальные услуги все 100%. По всем вопросам монетизации льгот нужно обращаться в отделы субсидий по месту жительства. Я же обратился в Минфин, поскольку готовил статью в газету.

Абу ГАДАБОРШЕВ



## Подмосковье хьалдаьд керда маьждиг

**Тьехьарча кхаь шера хьалдаь даьннад Подмосковье дешара центр йолаш керда маьждиг. Из хоам бир Муфтията Совета председателя заместителя вола Аббясов Рушан.**

деца деза деношка – аьлар Аббясов Рушан. Кхо этаж йолаш доакжа маьждиг да Наро – Фоминаска районе хьалдаьд. Пки б'аь саг ламаз де йиш йолаш хургаа указа. Маьждиг доалаьх я дешара центр, указа бусулба д1омабе таро а хургаа. Муфтий Совето беча хоамх, таханарча дийнах, ух областе я тькаь йийтта дина община, т1аюаг1ача хана кьы а ялх дина

организацеш хургийолаш я. Таханарча хана регионе да дийтта маьждиг. Ух шера январь бетта бусулба дина кулгалхоша дийхар областера 1аьдалгара лаяттан доакшош. Маьждигаш де лаярхад Подольске, Коломне, Балашихе, Пушкино, Люберцашка. Областе кулгалхоша ходам жоп дала йиш хургаа аьлар, региона бахархошта хетар теркал а деш.

Дзювер-наькъан Аза

## Сагий боько лораяра

**Ух деношка вай мехка в1ашаг1хетар д1ади-хьар сагий боько лораяра викалаши, х1алкьашта юкьера конференция даьта лаьц вай мехка кхаьчаца Лукин Владимир.**

кагирхой организацие кулгалхо Белоконов Сергей е. Сахьат совг1а ха яьхар хашьаш Пачахьалхен университете деша баг1ача юристий хаттараша жоп луш. Студенташ ловр МВД реформами, Судебни системаны лаяьца кьоарга чулацам хар. Белоконов Сергей белгалдаькхар, Машук

– Таргим яьча форумаша ходам бича гуш да, г1алг1ай кагирхой х1ам ха, доваза беам болаш хилар. В1ашаг1хетар чакхдоалаш Евкурю Юнус-Бека студенташ да дош далаьр, жоп ца луш диса хаттар, теркам боацаш дусаргдаь аьнна.

# Сотрудники Ингушской газовой службы приняли участие в акции «Стань донором!»

Сотрудники филиала «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Ингушетии приняли участие в акции «Стань донором!», которую проводит Государственное бюджетное учреждение «Республиканская станция переливания крови». Выездная бригада ГБУ «РСПК» приехала на предприятие, и сотрудники организации, во главе с директором филиала Багаудином Оздоевым, безвозмездно сдали кровь.

Принимая на себя долю ответственности за жизнь и спасение людей, попавших в беду, одна из сотрудниц филиала, Рашат Часыгова, у которой кровь редкой четвертой группы, уже долгие годы является донором, спасла жизни многим людям. Именно она вдохновила коллег своим примером.

«Нам важно было поддержать такую акцию, – отметил заместитель генерального директора – директор филиала ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Ингушетии Багаудин Оздоев, – потому что сдать кровь для пострадавшего человека – это благородно и достойно. На сегодняшний день в нашей республике много детей и взрослых нуждаются в переливании крови или ее компонентов. Донорство – это не только медицинские проблемы, но и морально-этические, оно воспитывает в людях милосердие, готовность прийти на помощь нуждающемуся».

Сотрудники филиала приняли решение о ежегодном участии в акции «Стань донором!». Справка: ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» входит в группу компаний ООО «Газпром межрегионгаз» (стопроцентное дочернее общество ОАО «Газпром») и является единственным поставщиком природного газа ОАО «Газпром» на территории Республики Ингушетия.

Пресс-служба ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Ингушетии

## В НБ РИ прошел "круглый стол", посвященный творчеству Али Татаровича Хашагульгова.

# ОБРАЗ И СЛОВО

10 октября в читальном зале НБ РИ прошел "круглый стол", посвященный творчеству выдающегося ингушского поэта и художника Али Татаровича Хашагульгова, приуроченный к 70-летию со дня его рождения.

Али Татарович Хашагульгов родился 24 июня 1943 года в старинном ингушском селении Яндаре. В трагическом для нашего народа 44-ом году, всего лишь восьми месяцев отроду, Али познал горькую участь изгнанника с отчей земли, ощутил на себе в полной мере весь бесчеловечный гнет и вопиющую несправедливость со стороны родного, казалось бы, государства. Испытания, начавшиеся еще в пору младенчества, повторялись и в дальнейшем, как отзвуки сталинизма. Так, в юношеском возрасте, когда позади уже были годы сталинских репрессий, и наступила долгожданная «оттепель», Али Хашагульгов вновь пострадал от произвола властей.

В июне 1963 года Али, тогда студент третьего курса Чечено-Ингушского пединститута, был арестован прямо в студенческом общежитии, и осужден на четыре года лишения свободы в Мордовском лагере для политзаключенных. По возвращении из мест заключения, Али находился под постоянным надзором со стороны советских спецслужб. Как бывшему заключенному, ему поначалу бывает очень трудно найти работу. Он работает дворником, сторожем, учителем, художником-оформителем, корректором, литконсультантом, редактором детского журнала «СелаТад». Издать свои стихи он смог только во времена «перестройки». В 1992 году Али Хашагульгов был принят в члены Союза художников и Союза писателей России.

В начале первой «чеченской войны» поэт вместе со своей семьей вынужден был покинуть родной Грозный и перебраться в Москву. С 1995 года он работает преподавателем в Московском Высшем театральном училище имени Щукина. Все это время ему приходится ютиться с семьей в студенческом общежитии.

17 ноября 1999 года после тяжелой болезни поэт скончался. Не только для родных и близких Али Хашагульгова, но и для всего ингушского народа, его культуры, литературы это была огромная и невосполнимая ничем утрата. Последнее пристанище он обрел в столь любимых и дорогих его сердцу горах родной Ингушетии, на родовом кладбище селения Лейми.

На встрече присутствовали представители творческой и научной интеллигенции, журналисты, студенты ИНГУ, члены семьи поэта, его друзья и коллеги по перу, сотрудники библиотечной системы республики.

«Круглый стол» вел кандидат филологических наук, руководитель Ингушского «Мемориала» Марьям Яндиева, автор исследований творчества Али Хашагульгова. Она представила две работы – «Али Хашагульгов: в зеркалах культуры» и «Альтернативная ингушская проза и поэзия XX века. И. Кодзоев, Али Хашагульгов» – совместные научно-исследовательские проекты Национальной библиотеки Республики Ингушетия им.Дж.Х. Яндиева и Ингушского «Мемориала».

В своем вступительном слове Марьям Яндиева отметила уникальность дарования Али Хашагульгова, и тот огромный вклад, который он внес в развитие ингушской литературы, сохранение ингушского языка в своей первозданной чистоте. Обращаясь к своим коллегам-ученым, она сказала: «Наш долг, наша задача – воздать ему профессионально, собрать некую творческую группу, которая профессионально обработала бы и подготовила бы к изданию рукописи Али Хашагульгова. Большое количество поэтических текстов, живописных полотен рассеяно по частным коллекциям. Необходимо собрать все это воедино и вернуть ингушскому народу его достоинство. Картины Али Хашагульгова – это ясновидческая эстетика, воплощение откровения, посланного ему в какой-то момент свыше и реализованное в краске. Его картины и его стихи – абсолютно идентичны!».

С приветственным словом к участникам и гостям мероприятия обратился директор НБ РИ Р.А. Газдиева. «Сегодня в этом зале нас собралась память о незаурядной личности, выдающемся художнике слова – Али Татаровиче Хашагульгове, – сказала она. – Работа по организации «круглого стола» проводилась нами задолго до этого дня, и, как следствие этого явилось издание в этом году книги Марьям Джамалдиновны Яндиевой «Али Хашагульгов: в зеркалах культуры». Р. Газдиева вкратце рассказала о той работе, которая проводилась библиотекой в целях сохранения памяти об Али Хашагульгове, популяризации творческого наследия.

Председатель Союза писателей РИ Ваха Висангиреевич Хамхоев выступая на "круглом столе" с докладом поделился воспоминаниями о своем общении с поэтом, вспомнил некоторые факты его биографии в различные периоды жизни. Его выступление по теме «Али Хашагульгов. Жизнь и творчество» отличалось как проникновенностью изложения материала, так и глубиной литературного анализа творчества поэта. Ваха Хамхоев завершил свое выступление чтением своих стихов, посвященных Али Хашагульгову.

Писатель Исса Аюпович Кодзоев, друг и соратник Али Хашагульгова, определил суть своего выступления тремя словами: «Новькоост. Г1алг1а. Поэт». Он рассказал о своей первой встрече с ним в 1962 году в селе Яндаре:

«Я проходил учебную практику в школе села Яндаре, где жил Али. Он был младше меня на пять лет. Когда я впервые услышал его стихи, они произвели на меня огромное впечатление. Ничего подобного я до этого не читал в нашей ингушской поэзии. В них не было ни слова фальши, восхваления партии и вождя социализма, они воспевали картины обычной ингушской жизни, все то, что по-настоящему нам дорого и ценно!». Говоря о характере, мировоззрении своего друга, Исса Аюпович отметил: «Это был человек огромного душевного мужества, бесконечно любящий родной народ, и я знаю, что не было ни дня, чтобы он не думал и не переживал о его судьбах». В подтверждение своих слов он поведал собравшимся несколько случаев из того печального периода их жизни, когда по обвинению в антисоветской агитации и пропаганде они оба были осуждены на четыре года лишения свободы. Художник Аза Базоркина рассказала о времени, когда Али Хашагульгов жил в горах, в маленьком домике на отшибе старого здания курорта «Арамхи»: «Поэзия Али потрясающе прекрасна, и нужно знакомить с его творчеством подрастающее поколение, вводить в учебники, чтобы изучали в школе. Но также прекрасны и его картины – это абстракция, которая трагедит до глубины души. Благодаря Али я начала писать картины и увлеклась живописью на всю жизнь», – сказала она.

Очень ценно было для собравшихся на встрече услышать от Азы Базоркиной мнение ее отца, известного ингушского писателя Идриса Базоркина о творчестве Али Хашагульгова: «Если бы стихи Али перевели на русский язык, то весь мир узнал бы, что у ингушей есть свой Пушкин!».

Со своей аналитической работой по творчеству Али Хашагульгова «Философская лирика Али Хашагульгова» ознакомила участников "круглого стола" к. ф. н., преподаватель ИНГУ А. А. Хадзиева. Преподаватель Т. Х. Горьханова представила свой анализ неисследованной стороны творчества Али Хашагульгова – его прозаические произведения в работе «Проза Али Хашагульгова». М. Парагульгов выступил перед аудиторией с блистательным анализом эссе Али Хашагульгова «Г1алг1ай хьалххара пианист».

Редактор журнала «Литературная Ингушетия» Лейла Тамасханова так же поделилась своими воспоминаниями, когда она еще в студенческие годы познакомилась с Али Хашагульговым, и отметила тот факт, что не выходит ни одного номера «Литературной Ингушетии», в котором не было бы представлено творчество Али Хашагульгова в рубрике «Жемчужины ингушской поэзии». «Они и есть настоящие жемчужины», – сказала она. – И правильно тут было сказано, что эти стихи надо вводить в наши школьные учебники, но в то же время, мы обязаны подготовить детей к восприятию этого материала, сопроводить литературным анализом эти вещи и поднять их на должную высоту».

Искусствовед Хава Акиева в своем выступлении акцентировала внимание на художественном наследии Али Хашагульгова. «Его картины неординарны и по композиции, и по форме, открывают перед нами иное мироздание», – сказала она. – И можно смело утверждать, что творчество Али Хашагульгова способно вывести нас на мировой уровень. Это – «ингушский Пиромсани», даже не имея профессионального образования, он показал всем, что сам Всевышний наградил наш народ способностью видеть и удивительным образом отражать этот мир».

Краткое, но емкое выступление ученого, поэта Нурдина Кодзоева было посвящено судьбе неизданных сборников детских стихов Али Хашагульгова. По его словам, эти сборники уже подготовлены к изданию, но этот процесс после смерти поэта застопорился, и нужно его вновь продвигать дальше.

Писатель Бадрудин Горьханов с большой теплотой рассказал о своем знакомстве и общении с Али Хашагульговым. Очень трогательным был рассказ о том, что, когда он служил в армии, Али Хашагульгов прислал ему очень дорогой для него подарок – свой стихотворный сборник «Лоаме», в котором поэт передал всю неповторимую красоту ингушских гор и бесконечную любовь к своему народу. Говоря о поэтике Али Хашагульгова, высочайшей и по тематике, и по степени дарования, он отметил ее красоту, необычность. Б. Горьханов выразил мнение, что система стихосложения, которой придерживался поэт – силлабическая, и она гораздо больше подходит к ингушскому языку, чем силлабо-тоническая, поэтому, строки Али Хашагульгова так легко к восприятию и сразу же ложатся на сердце.

Поэтесса Раиса Дидигова отметила ту особенную черту, которая была характерна Али Хашагульгову – способность притягивать к себе особенных, «не от мира сего», людей, и сам он был таким человеком: человеком особой миссии на земле. «Мне запомнились его удивительно добрый взгляд, голос, манера общаться, от него веяло глубокой, нежной грустью... Он был немногословен, но каждое слово было очень весомым, несло огромную смысловую нагрузку», – сказала она. В заключение, поэтесса прочтала проникновенное стихотворение, посвященное Али Хашагульгову.

Известный исследователь и краевед Берснако Джабраилович Газиков в своем выступлении отметил, что Али Хашагульгов был человеком высокой эрудиции, глубоко знавшим и любившим ингушский язык, преданный своему народу. Именно такие люди создают славу народа, которая остается на века. В качестве примера он рассказал об истории написания стихотворения великого немецкого поэта Гете «Свободомыслие», позже переложенное композитором Шуманом на музыку. Прочитав заметки путешественника Энгельгардта, который бывал в наших краях, и с большим восторгом отзывался о красоте ингушской земли, об обычаях нашего народа, Гете был поражен словами одного ингуша, которые были записаны Энгельгардтом. В ответ на вопрос, почему ингуши не могут покорились более сильному государству, тот ингуш, наш далекий предок, ответил с достоинством: «Я над своей папайхой вижу только небо». Всего лишь одно предложение, но оно осталось в веках и вернулось снова к нам, как наизидание.

О времени, когда Али Хашагульгов остался один в своей квартире, под бомбежками города Грозного, рассказал известный журналист Магомед Барахоев, который и вывез его оттуда на своей машине. «Он не хотел уходить, и только мои слова, что я не вернусь обратно в Ингушетию без него, возымели действие на Али, – сказал Магомед Барахоев. – Если мы оба здесь погибнем ни за что, что скажут на это люди? И тогда Али ответил: «Ну, давали тогда, поехали...».

Со своим словом о поэте выступила также представительница Министерства культуры Т. Мальсагова.

Присутствовавшие на встрече члены семьи поэта – брат Абукар, сестра Хава, жена Мадина выразили слова огромной благодарности руководителю и коллективу НБ РИ за организацию мероприятия, ведущей «круглого стола» М.Дж. Яндиевой, всем его участникам.

Сотрудниками библиотеки были подготовлены электронная презентация и книжная выставка «Хашагульгов 1аьла дагара ца воалаш», посвященные жизненному и творческому пути поэта.

По итогам "круглого стола" была принята резолюция по популяризации творчества Али Татаровича Хашагульгова и увековечиванию его памяти.

А. КОДЗОЕВА, пресс-служба НБ РИ

Почтовое ведомство России, накануне отметившее свой профессиональный праздник, по праву считается одним из наиболее организованных федеральных структур, и для этого есть все основания. Сложившееся здесь за многие десятилетия и даже сотни лет традиции и четкий порядок до сих пор поддерживаются на приличном уровне и, за исключением редких просчетов локального характера в некоторых региональных подразделениях, по большому счету, вряд ли найдутся серьезные претензии к его отлаженной работе.

Конечно, если не считать одной, но самой главной претензии к существующим ныне расценкам за труд для рядовых операторов и почтальонов районных и сельских отделений связи. Я имею в виду их ежемесячную зарплату в шесть тысяч рублей и тот уровень жизни, которого можно достичь по нынешним временам за эти деньги! Но, ничего не подделаешь, так или иначе реалии сегодняшнего дня и пусть это мизерное жало-

газеты, их у меня несколько десятков, и я стараюсь всегда вовремя доставлять им корреспонденцию по адресам. Иначе, не обещаясь хлопот, потому что этот народ у нас считается самым капризным, а мои опоздания являясь для них поводом не продлевать подписку. Например, сейчас уже заканчивается подписная кампания на первое полугодие 2014 года и я могу вам сразу показать квитанции всех доброволь-

## РОССИЙСКАЯ ПОЧТА

# Не в деньгах счастье



ванье «за верность профессии» послужит серьезным укором рулевым нашей экономики, а также руководству славного управления, которые умудряются сохранять на своих лицах хорошие мины, при столь плачевных социальных показателях... Однако изначально целью моей статьи было, по случаю праздника, осветить в газете работу нашего тринадцатого отделения связи и по возможности более подробно рассказать о трудовых буднях маленького дружного коллектива. Только, не понимаю зачем, меня в очередной раз занесло в дебри большой политики, где все равно невозможно отыскать ориентиры и дать логическое объяснение фактам, которые никому не рекомендуются трогать. Так что извините, больше не буду.

Из девяти штатных работников нашей почты, каждый отвечает за свой участок и, насколько я убедился, делает это на совесть. Три оператора-операциониста обслуживают клиентов, принимают оплату за коммунальные платежи, выдают людям посылки, бандероли и разную корреспонденцию, а пять почтальонов, как в старые добрые времена, добросовестно обходят свои территории и занимаются обслуживанием населения на дому. Точно по установленному графику разносятся по адресам пенсии, пособия по безработице, а также детские пособия. Главное, что за несколько последних лет не зафиксировано ни одной жалобы на работников местного отделения связи по причине их недобросовестного или даже халатного отношения к служебным обязанностям.

Я потому делаю ударение на этом факте, что неоднократно слышал нарекания разных людей о работе почтальонов в некоторых других отделениях связи республики. Якобы эти люди потому и не подписываются на газеты и журналы, так как у них постоянно возникают проблемы с их своевременной доставкой, а раз так, кому интересно читать газеты недельной давности и знакомиться с новостями, о которых уже все знают?

В нашем разговоре с работниками тройки почты – эта тема была одной из главных и поэтому хочу привести слова почтальонки отделения Мадина Даурбековой, которые показали мне достаточно убедительными. – Из всех пяти участков, поделенных нашим заведующим Исой Шаджиевым по числу почтальонов, мне достался самый маленький. И все равно, это относительно большая территория и приходится совсем не легко, особенно в дни разности пенсий. Но уже привыкла и неплохо приспособилась, т.к. досконально знаю всех своих клиентов, а маршрут обхода выбираю по самому экономному варианту. Намного труднее было раньше, когда отсутствовал четкий график получения пенсий и нетерпеливые граждане буквально осаждали наше учреждение в начале каждого месяца. А теперь все уже привыкли, что точно в назначенный день деньги им обязательно принесут прямо домой. Что касается подписчиков на

новых абонентов. Посчитайте сами и вы увидите, что их ровно 28 человек, хотя до завершения срока кампании осталась еще целая неделя. – А какие издания пользуются наибольшей популярностью у населения? – «Аргументы и Факты», «Сердало», «Ингушетия», а также разные тематические журналы: «Наш сад», «Домоводство», «Грибоводство» и всякие медицинские еженедельники. Это потому, что основным контингентом подписчиков у нас всегда являются пенсионеры. Лично я подписалась на три разные газеты, да и все остальные работники почты так же не остались в стороне: у кого дома свекор ждет свежего номера, а у кого – не в меру любознательный муж.

– Я сам житель Троицкой и с вашим коллективом знаком уже много лет. Меня удивляет, что здесь за все это время не произошло ни одного кадрового изменения, то есть все девять штатных работников остаются на своих местах. А еще жалуетесь, что у вас очень низкая заработная плата, так почему же в этом случае вы не покинете место более доходного места где-то на стороне? – Во-первых, у нас работают люди, как говорится, все в возрасте и нам уже поздно отвлекаться на разные авантюрные эксперименты со сменой профессии. Хотелось спокойно доработать до пенсии и с чистой совестью уйти на заслуженный отдых. А во-вторых, есть вещи, которые нельзя оценивать в деньгах. Например, теплая, дружеская атмосфера в коллективе, профессиональный опыт, выработанный десятилетиями, чувство искреннего уважения у своего руководителю и т.д. Где еще я смогу найти такого начальника, который относится ко всем нам, как к родной семье; человека справедливого, заботливого и без всяких мелочных придирок по пустякам? У него невероятно мягкий, покладистый характер и это видно хотя бы по его отношению к нашим клиентам. Если приходит человек и просит выдать ему пенсию досрочно, т.е. за несколько дней до определенного графика числа, Иса всегда говорит нам:

– Не будь у него особой нужды в деньгах, вряд ли он пришел бы к нам за помощью. Поэтому, уважьте человека и ни в коем случае не допустите, чтобы он ушел от нас с ожесточенным сердцем.

В отношениях со своими подчиненными он всегда такой же сочувствующий и поэтому мы в свою очередь стараемся работать так, чтобы и его никогда не покидала уверенность за порядок и дисциплину на рабочем месте. А вы говорите: низкая зарплата... Мне понравилась спокойная рассудительность женщины, которая озвучивала не только свои мысли, но и говорила от лица всех своих коллег, и поэтому захотелось от души поздравить всех их с профессиональным праздником и пожелать им оставаться такими же мудрыми в эти непростые времена.

К. ЛАТЫРОВ

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия

Принят Народным Собранием Республики Ингушетия

11 октября 2013 года

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**  
Настоящий Закон в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок подготовки и утверждения республиканских программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к этим программам.

## Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

### Статья 2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее - минимальный размер взноса) устанавливается в порядке, предусмотренном настоящим Законом, с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, нормативных сроков эксплуатации конструктивных элементов объектов общего имущества в многоквартирном доме и систем инженерно-технического обеспечения до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом в размере, установленном в соответствии с частью 1 настоящей статьи или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении двух календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная республиканская программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

4. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Ингушетия или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или решения об изъятии земельного участка.

5. В случае, если до наступления установленного республиканской программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные республиканской программой капитального ремонта, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в порядке, установленном настоящим Законом, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

### Статья 3. Порядок расчета и установления минимального размера взноса

1. Минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, возможностей дополнительного финансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств бюджета Республики Ингушетия и местных бюджетов.

2. Устанавливаемый минимальный размер взноса должен быть доступным для граждан с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Минимальный размер взноса определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

4. Минимальный размер взноса устанавливается Правительством Республики Ингушетия на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта с разбивкой по годам. Минимальный размер взноса, установленный во второй и третий годы указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из уровня инфляции. Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации республиканской программы капитального ремонта.

### Статья 4. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда

1. Фонд капитального ремонта образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также иные источники, предусмотренные настоящим Законом.

2. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

3. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в части 1 настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и авансов за указанные услуги и (или) работы.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора).

5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный республиканской программой капитального ремонта;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных республиканской программой капитального ремонта;

- 4) владелец специального счета;
- 5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Республики Ингушетия.

6. Владение специальным счетом может быть:

- 1) товариществом собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;
- 2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

3) региональный оператор, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

7. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке республиканской программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого будет являться региональный оператор, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

8. Не позднее чем за один месяц до окончания срока, установленного частью 7 настоящей статьи, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 7 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 7 настоящей статьи срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете, счетах регионального оператора. Указанное решение принимается органом местного самоуправления в течение десяти дней с даты истечения срока, установленного частью 7 настоящей статьи, и в течение пяти дней с даты принятия решения направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

10. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается уполномоченным органом, в порядке, определенном настоящим Законом.

11. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

### Статья 5. Порядок расчета и установления минимального размера фонда капитального ремонта

1. Минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома устанавливается как доля от оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

2. Минимальный размер фонда капитального ремонта устанавливается на три года, с разбивкой по годам, в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации республиканской программой капитального ремонта очередному году реализации республиканской программы капитального ремонта.

### Статья 6. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные в части 3 настоящей статьи. Региональный оператор вправе заключить с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, ресурсоснабжающей организацией договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт с указанием наименования регионального оператора, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения).

2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственники помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных им владельцем специального счета, в сроки, установленные частью 3 настоящей статьи.

3. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в срок, установленный решением общего собрания собственников помещений в таком доме, но не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

### Статья 7. Учет фондов капитального ремонта

1. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на его счет, счета в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

2. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирование фонда капитального ремонта которого осуществляется на специальном счете.

3. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности собственников помещений за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Региональный оператор, владелец специального счета по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме, одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверяемое доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме. Указанные сведения направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса. Запрашиваемая информация направляется любым доступным образом, позволяющим обеспечить подтверждение получения адресатом.

### Статья 8. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном

собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 4 настоящего Закона, справки банка об открытии специального счета.

2. Владелец специального счета обязан ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере остатка средств на специальном счете. Владелец специального счета также обязан ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Региональный оператор обязан ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора. Региональный оператор также обязан ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт региональным оператором, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

4. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

5. Ведение указанных реестров осуществляется органом государственного жилищного надзора в электронной форме. Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, осуществляется не реже одного раза в шесть месяцев или при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора. Ответ на запрос направляется в течение пяти дней с даты его поступления в орган государственного жилищного надзора.

### Статья 9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет регионального оператора задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности всеми собственниками помещений.

3. В случае если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, для изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона.

4. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет, счета которого перечисляются эти взносы.

5. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

6. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

7. Владелец специального счета или региональный оператор, передающие средства фонда капитального ремонта, обязаны передать одновременно информацию по размеру обязательств каждого собственника помещений в соответствующем доме с указанием суммы имеющейся задолженности собственников помещений в многоквартирном доме и периода такой задолженности.

### Статья 10. Использование средств фонда капитального ремонта

1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

2. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных статьей 20 настоящего Закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

### Статья 11. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта

1. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациями, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Ингушетия, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законом Республики Ингушетия о бюджете, муниципальными правовыми актами (далее - государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта).

2. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации республиканской программы капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Порядок и условия предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки, в том числе предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам устанавливаются нормативным правовым актом, утвержденным уполномоченным органом и муниципальными правовыми актами.

## Глава 3. РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

### Статья 12. Республиканская программа капитального ремонта

1. Республиканская программа капитального ремонта (далее республиканская программа) утверждается Правительством Республики Ингушетия в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки.

2. Республиканская программа формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия, и включает в себя:

- 1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Ингушетия, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в республиканскую программу;
- 3) плановый год начала проведения капитального ремонта общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в республиканскую программу.

Для целей применения настоящего Закона, под многоквартирным домом понимается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы в помещения общего пользования в таком доме, а квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

3. В республиканскую программу не включают многоквартирные дома, по которым принято решение о признании их аварийными или непригодными для проживания в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Внесение в республиканскую программу изменений,

предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

5. Перенос установленного республиканской программой капитального ремонта срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период (продление межремонтных сроков) допускается по результатам технических осмотров многоквартирного дома, проводимых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Решение о продлении межремонтных сроков принимается собственниками помещений на основании акта, составляемого, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, или региональным оператором, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, с обязательным участием представителей органа государственного жилищного надзора и (или) органов местного самоуправления.

6. В целях реализации республиканской программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы реализации республиканской программы в порядке, установленном настоящим Законом.

### Статья 13. Порядок разработки и утверждения республиканской программы

1. Для формирования республиканской программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу, представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Республики Ингушетия в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный в части 1 настоящей статьи. Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее двух месяцев с даты вступления настоящего Закона в силу.

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Ингушетия в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их поступления, формирует проект республиканской программы и направляет его на рассмотрение в Правительство Республики Ингушетия.

4. Правительство Республики Ингушетия утверждает республиканскую программу не позднее одного месяца с даты поступления ее проекта от исполнительного органа государственной власти Республики Ингушетия в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Республиканская программа подлежит ежегодной актуализации, которая осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 1-4 настоящей статьи. Правительство Республики Ингушетия утверждает республиканскую программу с учетом внесенных в нее изменений и дополнений не позднее 1 октября каждого года.

### Статья 14. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы

1. Органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации республиканской программы ежегодно до 15 июля года, предшествующего планируемому.

2. Утвержденные органами местного самоуправления краткосрочные планы реализации республиканской программы в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, направляются в исполнительный орган государственной власти Республики Ингушетия в сфере жилищно-коммунального хозяйства и региональному оператору.

### Статья 15. Порядок определения в республиканской программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. В первоочередном порядке республиканской программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

- 1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации республиканской программы капитального ремонта;
- 2) необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации республиканской программы, в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации республиканской программы капитального ремонта осуществляется исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Определение очередности проведения капитального ремонта среди многоквартирных домов, отвечающих требованиям, установленным в части 1 настоящей статьи, осуществляется с использованием критериев, указанных в части 2 настоящей статьи.

4. Порядок использования критериев, указанных в части 2 настоящей статьи, при определении в республиканской программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается постановлением Правительства Республики Ингушетия.

### Статья 16. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется органами государственного жилищного надзора.

2. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны ежегодно представлять в органы государственного жилищного надзора информацию о результатах технического обследования многоквартирных домов. Указанная информация представляется в срок до 15 июля года, предшествующего планируемому, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

3. Органы местного самоуправления представляют информацию, предусмотренную в части 2 настоящей статьи, в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в установленный срок.

## Глава 4. ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

### Статья 17. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и авансов за указанные услуги и (или) работы.

3. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого, в соответствии с республиканской программой капитального ремонта, должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 настоящей статьи, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение.

5. В случае если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления, в течение одного месяца с даты истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с республиканской программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора и в течение пяти дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет о нем регионального оператора и собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято соответствующее решение.

В случае представления предложений, указанных в части 3 настоящей статьи, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональным оператором с нарушением срока, установленного в части 3 настоящей статьи, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с таким предложением может быть принято только собственниками помещений в этом доме.

6. В случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный республиканской программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома республиканской программой капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Указанное решение и уведомление о нем заинтересованных лиц осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 настоящей статьи. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления, при этом решение о капитальном ремонте общего имущества в этом многоквартирном доме в указанном случае принимается с учетом требований, установленных частями 3-5 настоящей статьи. В случае если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме и (или) орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора.

**Статья 18. Требования к решению общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта**

1. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
  - 2) смета расходов на капитальный ремонт;
  - 3) сроки проведения капитального ремонта;
  - 4) источники финансирования капитального ремонта.
3. При принятии решения собственники, осуществляющие формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, не вправе изменить включенные в республиканскую программу виды работ, сроки их выполнения, стоимость, содержащиеся в предложении регионального оператора.

3. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определяется лицо (лица), уполномоченное на участие в работе комиссии по приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Статья 19. Порядок определения необходимости проведения капитального ремонта**

1. Определение необходимости проведения капитального ремонта осуществляется на основе анализа технических показателей состояния конструктивных элементов и инженерных систем.

2. Определение необходимости проведения капитального ремонта осуществляется органами местного самоуправления на основании сведений о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем, представляемых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Орган местного самоуправления для уточнения данных и (или) определения приоритетности в необходимости проведения капитального ремонта может формировать комиссию, с участием представителей органа местного самоуправления, а также представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) регионального оператора, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, с обязательным участием представителей органов государственного жилищного надзора.

Порядок работы комиссии устанавливается органом местного самоуправления. Комиссия устанавливает значения показателей технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытаниями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. При определении необходимости проведения капитального ремонта используются критерии, указанные в части 2 статьи 15 настоящего Закона.

**Статья 20. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и (или) ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, включает в себя:

- 1) разработку проектной документации;
- 2) проведение государственной экспертизы проекта.

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящей части, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

**Статья 21. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, устанавливается Правительством Республики Ингушетия на три года и подлежит ежегодной индексации с учетом инфляции.

2. Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливается в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная предельная стоимость).

**Статья 22. Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Республики Ингушетия.

2. В случае предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Республики Ингушетия управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, привлечение указанных лицами подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на конкурсной основе, в соответствии с порядком, установленным Правительством Республики Ингушетия.

**Статья 23. Порядок приема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора**

1. Приемка услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется путем подписания акта приема выполненных услуг и (или) работ. Такой акт должен быть согласован с органом, осуществляющим государственный жилищный надзор, с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

2. Порядок согласования акта приема услуг и (или) работ по капитальному ремонту органом местного самоуправления устанавливается муниципальным правовым актом, которым может быть предусмотрено создание органом местного самоуправления комиссии для согласования приемки выполненных услуг и (или) работ.

3. Региональный оператор обязан уведомить председателя совета дома, собственников помещений в этом доме, лицо, осуществляющее деятельность по управлению данным многоквартирным домом, органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приема услуг и (или) работ по капитальному ремонту о месте и времени их приема. Уведомление должно также быть размещено на информационных стендах этого дома и на сайте регионального оператора в сети Интернет. Региональный оператор должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений, органа, осуществляющего государственные жилищный надзор, и органов местного самоуправления результатов выполненных работ (оказанных услуг) с учетом требований безопасности.

4. Акт о приемке услуг и (или) работ, подписанный исполнителем, региональным оператором (заказчиком), представителями собственников помещений, представителями органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, представителем органов местного самоуправления, является основанием для перечисления средств подрядной организации, осуществляющей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Глава 5. СТАТУС, ЦЕЛИ, ФУНКЦИИ И ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

**Статья 24. Статус, функции, полномочия, цели и порядок деятельности регионального оператора**

1. Региональный оператор создается в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Республики Ингушетия.

2. Статус, функции, полномочия, цели и порядок деятельности регионального оператора определяются Кодексом, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и актами Республики Ингушетия, регулиющими деятельность некоммерческих организаций.

3. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

4. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

5. Региональный оператор имеет банковские счета на территории Российской Федерации в целях реализации настоящего Закона.

6. Местом нахождения регионального оператора является Республика Ингушетия.

**Статья 25. Цели деятельности и функции регионального оператора**

1. Региональный оператор создается в целях организации финансового обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Республики Ингушетия.

2. Функциями регионального оператора являются:

- 1) аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;
- 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;
- 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;
- 5) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 6) предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- 7) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- 8) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирующей жилищно-коммунального хозяйства;
- 9) управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном попечительским советом регионального оператора;
- 10) осуществление контроля за целевым использованием средств регионального оператора получателями финансовой поддержки.

3. Осуществление закупок товаров, работ, услуг, необходимых для обеспечения деятельности регионального оператора, осуществляется на конкурсной основе.

**Статья 26. Имущество регионального оператора**

1. Имущество регионального оператора формируется за счет:
  - 1) взносов Республики Ингушетия;
  - 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
  - 3) других, не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых региональным оператором.
2. Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Ингушетия.
3. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.
4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.
5. Обеспечение деятельности регионального оператора осуществляется за счет средств бюджета Республики Ингушетия.

**Статья 27. Органы управления регионального оператора**

1. Органы управления регионального оператора являются попечительский совет, правление и генеральный директор.
2. Полномочия органов управления определяются учредительными документами регионального оператора.
3. Состав попечительского совета утверждается Правительством Республики Ингушетия.

**Статья 28. Договоры, заключаемые региональным оператором с собственниками помещений в многоквартирных домах**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 8 статьи 4 настоящего Закона, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта. При этом собственники помещений в этом многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.
2. По договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме обязуется ежемесячно и в полном объеме вносить на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, финансирование такого капитального ремонта и в случаях, предусмотренных настоящим Законом, перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства,

соответствующие долям таких собственников в фонде капитального ремонта.

3. Форма договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта утверждается попечительским советом регионального оператора.

4. Региональный оператор обязан направить проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого будет являться региональный оператор, в течение 10 дней с даты получения региональным оператором копии протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

5. В случаях, предусмотренных частью 8 статьи 4 настоящего Закона, региональный оператор в течение десяти дней после принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора должен направить собственникам помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

6. Обязательным приложением к договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта является описание состава общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 29. Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Республики Ингушетия и (или) местного бюджета.

При этом региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, сроков и условий возврата таких заимствований.

2. Региональный оператор в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

- 1) в сроки, предусмотренные настоящим Законом, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;
- 2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и, при необходимости, подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;
- 3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры;
- 4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- 5) осуществлять приемку выполненных работ;
- 6) нести иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

3. Для выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, региональный оператор обязан привлечь к выполнению таких работ индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющих соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

4. В случаях, предусмотренных соответствующим договором, заключенным региональным оператором с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями.

5. Региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

6. Возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.

**Статья 30. Возврат средств фонда капитального ремонта**

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.
2. Средства на цели сноса и реконструкции перечисляются региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, в течение шести месяцев с даты получения региональным оператором копии соответствующего решения.
3. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Ингушетия или муниципальному образованию, региональный оператор в порядке, установленном настоящим Законом, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размеру уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения. При этом собственник помещения в многоквартирном доме сохраняет право на получение выкупной цены за изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения, перечисляются региональным оператором на основании заявления собственника, на указанный им банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления. Собственник обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления.

**Статья 31. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

1. В случае, если до наступления установленного республиканской программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организацией.

3. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ является акт приема, оформленный в соответствии с требованиями статьи 23 настоящего Закона и документы, подтверждающие оплату подрядной организации. Указанные документы предоставляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме.

4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

**Статья 32. Основные требования к финансово устойчивости деятельности регионального оператора**

1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от объема взносов на капитальный ремонт, поступающих региональному оператору за предшествующий год. Указанная доля составляет не более 80 процентов.

При расчете объема взносов, поступивших на счет, счета регионального оператора, на капитальный ремонт за предшествующий год не учитываются средства, полученные из иных источников, бюджета Республики Ингушетия и (или) местных бюджетов.

2. В первый год реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более 70 процентов от объема взносов, планируемых к поступлению на счет, счета регионального оператора в первый год реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

**Статья 33. Контроль за деятельностью регионального оператора**

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Ингушетия в сфере жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Республики Ингушетия.

2. Проверки деятельности регионального оператора проводятся исполнительным органом государственной власти Республики Ингушетия в сфере жилищного надзора в соответствии с ежегодным планом проведения проверок. Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок. Внеплановые проверки могут проводиться на основании заявлений, поступивших из правоохранительных органов или решения попечительского совета регионального оператора. Внеплановые проверки проводятся в порядке, установленном для проведения плановых проверок.

3. Решение о проведении плановой проверки принимается уполномоченным органом и в течение трех календарных дней направляется региональному оператору. К решению о проведении проверки прилагается программа проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки, состав лиц, уполномоченных на проведения проверки и сроки проведения проверки.

4. По результатам проверки оформляется письменный акт проверки, в котором отражаются вопросы, являющиеся предметом проверки, выявленные нарушения и причины их совершения (по мнению уполномоченного органа), предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

5. Акт проверки направляется региональному оператору не позднее десяти дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению последним в течение двадцати дней с участием представителя уполномоченного органа из состава лиц, проводивших проверку.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти со дня подписания акта проверки.

6. Контрольно-счетная палата Республики Ингушетия и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, финансовые органы Республики Ингушетия и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

7. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

- 1) осуществляет контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 2) направляет региональному оператору представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

**Статья 34. Отчетность и аудит регионального оператора**

1. Отчетный период регионального оператора устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно. Годовой отчет регионального оператора готовится и рассматривается правлением ежегодно не позднее 1 февраля месяца года, следующего за отчетным годом, и направляется в попечительский совет, который утверждает его в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

2. Годовой отчет регионального оператора направляется в Народное Собрание Республики Ингушетия, Правительство Республики Ингушетия, Общественную палату Республики Ингушетия в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

3. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность регионального оператора, аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора за отчетный год. В целях настоящего Закона годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью регионального оператора признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложений к ним.

4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой исполнительным органом государственной власти Республики Ингушетия в сфере жилищно-коммунального хозяйства на конкурсной основе.

5. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством Республики Ингушетия, а также учредительными документами регионального оператора. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

6. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии со статьей 7<sup>1</sup> Федерального закона «О некоммерческих организациях».

**Статья 35. Ответственность регионального оператора**

1. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками в соответствии с Кодексом и настоящим Законом, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.

2. Республика Ингушетия несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах, указанными в части 1 настоящей статьи.

**Статья 36. Ликвидация регионального оператора**

1. Региональный оператор может быть ликвидирован в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Решение о ликвидации регионального оператора может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

3. Региональный оператор несет ответственность за сохранность документов (управленческих, юридических, финансово-хозяйственных, по личному составу и иных). При ликвидации регионального оператора указанные документы передаются в Правительство Республики Ингушетия.

4. Имущество ликвидируемого регионального оператора после расчетов, произведенных в установленном порядке с бюджетом, кредиторами, работниками регионального оператора, направляется на цели, в интересах которых он был создан.

5. Региональный оператор прекращает свое существование в качестве юридического лица после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

**Статья 37. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
2. Уполномоченным органам в течение пяти месяцев со дня принятия настоящего Закона утвердить нормативные правовые акты Республики Ингушетия, необходимые для реализации настоящего Закона.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия в течение двух месяцев со дня принятия настоящего Закона разработать и принять в установленном порядке муниципальные правовые акты, необходимые для реализации настоящего Закона.
4. Положения части 5 статьи 13 (в части утверждения республиканской программой) настоящего Закона в 2013 году реализуются Правительством Республики Ингушетия в срок до 1 ноября.

«От сумы и тюрьмы не зарекайся» - эта многовековая отечественная поговорка способна рассказать об истории страны больше, чем несколько научных исследований. Но в любом случае всякое государство должно иметь возможность как поощрять граждан за труд и достижения, так и наказывать за зло и преступление. В Ингушетии свой опыт в отношении «мест не столь отдаленных» он напрямую перекликается с опытом наших соотечественников в каждом субъекте Российской Федерации. И, по сути, дело, всякий россиянин желает видеть систему исполнения наказаний

ПРЕСТУПЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ

ШАНС ВЕРНУТЬСЯ К НОРМАЛЬНОЙ ЖИЗНИ



– инструментом справедливых санкций, которые не ломают личность, но воспитывают ее, возвращают к нормальной жизни большинство людей. И поэтому мы с особым вниманием читаем, слушаем, наблюдаем за тем, как изменяется содержание вышеуказанной поговорки.

Согласно информации официального сайта ОФСИН России по Республике Ингушетия, 19 октября в следственном изоляторе №1 (г. Карабулак) в отряде по хозяйственному обслуживанию был проведен День открытых дверей для родственников осужденных. На мероприятии были приглашены родные тех, кто отбывает наказание в СИЗО

№1 г. Карабулака, а также помощник муфтия Республики Ингушетия А.Я. Цороев. Администрация учреждения организовала для родственников осужденных экскурсию по территории следственного изолятора. Они имели возможность осмотреть расположение отряда хозяйственного обслуживания, увидеть и оценить

материально-бытовые условия содержания осужденных. Затем в актовом зале "за чашкой чая посетители и осужденные смогли в теплой, непринужденной обстановке пообщаться, рассказать друг о друге, узнать последние новости.

(Продолжение на 6 стр.)

Хетарча хана дерригача дунен тларча наха чоаг-ла кхъаеаши хиннад баха Злерташ. Маха нах лашташ дладуви, жса, доахан, говраш леладеи, базара уахш хиннад. Кхалнаха цагала эшар-базар а деи, мукъача хана маха боакхаш хиннад.

Базара лелачар Кита мехкара банша-банша кладаш: зип, дасрий, кхыдараш - кху-хыш хиннад. Мисара мехкара дошо, дото хознеш, къаестта ший тайпара Шамерча болаташ (дамаская сталь) даь тлехкараш. Уж тлехкараш хиннад юкхъа доахкача хана тлехкар а хьадыкхъа шалта а хулаш, духа мах болаш, чоагла лоархаш. Хламаш тега хьалдоаха мах-хий а кхуьаш хиннад Царех Мисара маххий оалар, уж а хиннад духа мах болаш, чоагла лоархаш. Кхыйола хламаш а кхьай дла а хьа а. Лоащя аьлча, базар чоагла еш хиннай цу замалах дерригача дунен тларча наха. Уж тлехкараши маххи моллагболча нахага хулаш а хиннадца, эца нызткъала доланде. Цхьа эздий, лоарх-хлеме кэгийнах хьаохабеш хилча, оалаш хиннад зламича гьах: «Шамера тлехкар сарчаш вар из юкхъа, - йолаш - Мисара маха боахаш я из».

Галглай мехка Дьаре никъ

ха-башха долча лоаман хих хиннача Эсах хьаглетта цлене фо, дуьла бляшараш даьннача гашнах цу белха длахо ма хетта тоаду. Вай лакхе ма аллара юккерча говра масса-ла цу фегга Глолла из миссел йолча моттиге Глолла цийнай йихьа аьшка хлама йоагг-ла-ча тайпара болате ерз. Болат диллачул тлехьаг-ла тхьовра хьаьвча юха а йихье кьгае-еш, кхоалаш, ирьеш хиннай уж хламаш.

эрс аьлех а, топпара орах а даьле тахан Сурхо улача да юккье Глолла дла а дахе Кенах а даьле, цхьадола наькьа-такалгаш канца малх-кхъагнахьа долхаш хиннад, цхьадагаш кьулбаседанга-хьа долхаш хиннад.

пишкаш а йолаш, болхлой а оттабай, кхьаьгаш хиннад цига. Цунах а боккха пайда хулаш хиннад глаглашта. Из «Дом ветеранов» юлчана хана цунах Загородная резиденция в Сухаха оалар. Из резиденци еш доахкаш, цу меттиге клир яха хилар бакьдеш дола духка хламаш гучадаьлар тхона: лашта аькьача, гучаййилар крехар клир йоахаш хинна пишкаш-цоацхал. Цхьайола пишкаш яьсса яр, цхьаьраш клир хьаххинна кхера чулатташ яр, цхьаьраш длачуоттабачьча тайпара кхера баганза бий-да а болаш яр. Пишкаш яр, ураоттаданца фау хьисаге, босаг-ла длачулаха клоагаш. Цу чу клир мишта йоаккхаш

Иштта лерхлэм болаш хиннай вай мехка еш йола топпара пхьеггаш а. Цу белха геттара дика лоархаш хиннад Галглай мехкара лоабат. Пудухьа духка говзончаш кхьахьара хьа а уахаш беш хиннад из болх. Торо йолча наха хьакуьулаш а хиннад топпара пхьеггаш а еш бола пхьараш, къаестта цу белха говзал лакха йолаш хиннад кубчи (кубачинцы). Уж духка хиннай вай мехка, из бакьду «Кубечко кхабилга ко ший безам болчача тайпара дог-л» ячана галглайкицо. Цар еш хиннай топпара башха-башха пхьеггаш: кхабилгаш, богаши, хлэгеш, сурилгаш, кувраши, ятта кирп-шук, иштта кхьа а. Чоаг-гла базар еш хиннай царца, кхьахьа длабае йоакхаш а, хьаьбькча базархоча длайи-ий а. Тахан Гиншлош е а, кхьа цхьацча хламаш а, котлован а, клоаг а, сангар а йоакхаш лашта аькьача, духка короайогла цу белха яр хинна аьшк лолалаш йола моттигаш а, пишкаш а, цхьацча хознеш а, топпара пхьеггаш а, кхьайола белгалонаш а. Цо хьаьвч вай мехка аьшкада, дошоца, дотоца, топпараца деш дола белхаш лалаьмате лакхана боараме хинналга.

Дьаре наькьа хана галг-лай пачахьалкхен кертера шахьар Магас йолаш а йоац-чаш а ханаш хиннай, (дуька ма йоахьайий Магас аькьа тлаихьа гларьшоа), бакьда из шахьар йолча хана Кьылбаседа Кавказе Дьаре наькь тлара йоакхаш Глолла базар-хой совца моттиг цига хиннай.

Дяхо мухалагло Кенца болаш хиннад Дьаре никъ Нага боарча юхе Глолла, цу боарза дьиха босаг-ла а долхаш хиннад цунцара кхьа массаг-ла наькьа такалгаш. Кен йистерта, тахан Сурхо тлара Яндаре бодача новкьа ло ма кхьаьчанге, Ангушта да лоамаш а баянна аькьа-юрта Глолла хьао-нахьа такалгаш. Еча базарга, яьчана хламаша хьажка, кхьа длахо а духка тайпара бекьалш хиннад Дьаре никъ.

«Эс а, Кен а, Шолж а, Ньсар а, Галмий а ячача хишта юхе Глолла Юадьчана шаьрача аренашка ялат дладуви хиннад глаглаша: кла, мукх, кем, борц, кхыдар а. Духка оаг-лора йоацача босенашка хьажг-лаш, аьбак, харбаз, паст, нарс, хорсам дуви хиннад. Шин шера бола кхоачам юхе а бите, царех а еш хиннай базар. Гураха хьувкъам чуййаца хана, дызьца шера далац шира ялат хулаш хиннад хлара дезалга, цун метта а цхьаькьа шера а кердадар дла а оттадай, ширадар докхаш хиннад цар.

Дяхо мухалагло Кенца болаш хиннад Дьаре никъ Нага боарча юхе Глолла, цу боарза дьиха босаг-ла а долхаш хиннад цунцара кхьа массаг-ла наькьа такалгаш. Кен йистерта, тахан Сурхо тлара Яндаре бодача новкьа ло ма кхьаьчанге, Ангушта да лоамаш а баянна аькьа-юрта Глолла хьао-нахьа такалгаш. Еча базарга, яьчана хламаша хьажка, кхьа длахо а духка тайпара бекьалш хиннад Дьаре никъ.

Дяхо мухалагло Кенца болаш хиннад Дьаре никъ Нага боарча юхе Глолла, цу боарза дьиха босаг-ла а долхаш хиннад цунцара кхьа массаг-ла наькьа такалгаш. Кен йистерта, тахан Сурхо тлара Яндаре бодача новкьа ло ма кхьаьчанге, Ангушта да лоамаш а баянна аькьа-юрта Глолла хьао-нахьа такалгаш. Еча базарга, яьчана хламаша хьажка, кхьа длахо а духка тайпара бекьалш хиннад Дьаре никъ.

Духкача тайпара сомий бешамаш лелаш хиннай: лаж, кхор, хьач, боал, глагла, иштта кхьаьраш а. Царех а еш хиннай базар. Гашнаш длайоглаш хиннай, хлама длае нызткъала йолча. Цхьа гь хиллаца лашта ори уллийташ хиннадца глаглаша. Хьайбаех а хулаш хиннад лалаьмате боккха пайда. Уж даьча а юташ хиннай ларх-ла моттигаш, бакьда духкаг-ла лоам лелаш хиннад доахан.

«Эс а, Кен а, Шолж а, Ньсар а, Галмий а ячача хишта юхе Глолла Юадьчана шаьрача аренашка ялат дладуви хиннад глаглаша: кла, мукх, кем, борц, кхыдар а. Духка оаг-лора йоацача босенашка хьажг-лаш, аьбак, харбаз, паст, нарс, хорсам дуви хиннад. Шин шера бола кхоачам юхе а бите, царех а еш хиннай базар. Гураха хьувкъам чуййаца хана, дызьца шера далац шира ялат хулаш хиннад хлара дезалга, цун метта а цхьаькьа шера а кердадар дла а оттадай, ширадар докхаш хиннад цар.

Дяхо мухалагло Кенца болаш хиннад Дьаре никъ Нага боарча юхе Глолла, цу боарза дьиха босаг-ла а долхаш хиннад цунцара кхьа массаг-ла наькьа такалгаш. Кен йистерта, тахан Сурхо тлара Яндаре бодача новкьа ло ма кхьаьчанге, Ангушта да лоамаш а баянна аькьа-юрта Глолла хьао-нахьа такалгаш. Еча базарга, яьчана хламаша хьажка, кхьа длахо а духка тайпара бекьалш хиннад Дьаре никъ.

бальча, Шолжах а Ньсарсах а балье, аргле Глолла, тахан Ачалкхенашта дехьей-се-хьей дадача довкьашта да, длахо болаш хиннад Дьаре никъ. Длахо шиньарг-ла юкье Юашьарча а балье, малхбузентагьарча аргла дехьа а балье, тирка атарг-ла Глолла Тирках балье длахо болаш хиннад из.

Цу замалашка Клуьба-хача хенага а кхьча постащ-ка а йоакер-эцар е а базархой хьал фуд ха а царга Глолла дунен тлара керда хлама фуд ха а тлабаькьача меттигарча наха миштад шун Глоллаш, доагг-лаца тайпара хьоашал дой шоана глаглаш аьнна шоашка хьаьтгача, цькьара йоакер-эцар а яй дунен тлара хувцан-керда хлама а дийце, тлакхача салолаш баг-лаш базархош дувцаш хиннад оалар вай бокххийча наха: «Хьаша –да лоархьаш, шука дика долаш нах ма бий галглай, хьаш мелд дика-м Дьара да, эггара маьраг-ла йола моттиг Дьаре наькьа тла, Галглай мехка я, чо Юадьбожигташ чакхдоах тхо глаглаша шойи мехка Глолла, дика хьоашал а дуг. Тхоца духка ма нийслой галглай, денала а, майрала а, камо-аршала а, наькьа сахьаолен а, царел тлех нах хурбаен. Длахо дувцар бокххийча наха Базархош дувцаш хиннад яхаш: «Блаьха никъ ма бий яр, нызткъала йолаш, хала нах болаш а моттигаш нийслю. Наьха мехка Глолла чакхвоалаш хиларг-ла дунено оттадаь доаг-ла хлама, льрх-ла цу Глоллах оттабача нахага дладелча а цхьац-ца во нах духьала бувлаш цадоаг-лар дувцаш а нийслю. Оттадаь ха ма хулий тхоца а, цу морча метте кийча -фий-ла хила везаш а, духьала оттавезаш а хул. Бакьда хьо волча доазон тлара лашдала из болх длахайча боккьала чехка оарц дайт, шойи доазон тлара Юобвалца длахо наька а воакх. Из мо ирча хлама галглай мехка хилац. Лартг-ла низ болаш пачча-хьалкье а доагг-лаца тайпара низам а долча метте а цу тайпара болх хилац, цига шойи доазон тлара Юобвалца лорабу кира лела нах

В виртуальном пространстве реализуются потребности, неосуществимые в настоящей жизни.

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

МАТИЕВ Аббас

Виртуальный мир

С точки зрения ислама, то, что отлетает мусульманина от его первостепенных обязанностей, является богопротивным делом, из-за которого каждый из нас понесет, в конечном счете, урон. Человек не создан для служения Всевышнему Аллаху. Всевышний сказал: «Неужели вы полагали, что Мы сотворили вас ради забавы и что вы не будете возвращены к Нам?» (Коран 23:115).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).



CITYSMILE.ORG

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

«Я совершил джиннов и людей только для того, чтобы они поклонялись Мне» (Коран 51:56).

М.МУСЛИМОВ

ПРЕСТУПЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ

# ШАНС ВЕРНУТЬСЯ К НОРМАЛЬНОЙ ЖИЗНИ

**(Окончание. Начало на 5 стр.)**

Во время официальной части встречи сотрудники следственного изолятора провели беседу, на которой психолог учреждения отвечал на вопросы родственников, а также давал различные рекомендации в отношении осужденных, которые вскоре освободятся.

Сотрудником воспитательной группы было рассказано о системе «социальных лифтов», о работе комиссии по оценке поведения осужденных, об условно-досрочном освобождении и определении условий отбытия наказания.

**Действительно, не случайно, как сказал на недавней встрече с Главой РИ Юнус-Бекмуровым Евкуровым, главным омпудсмен страны отметил важный факт: «Здесь накоплен опыт позитивных действий».**

Приятно осознавать, что есть подобные точки соприкосновения, диалога, доверия, если хотите, когда работа организована таким образом, чтобы люди, лишённые свободы, имели возможность отбыть наказание и обрести желанную жизнь впрямь по закону. Для этого, как известно, человек должен иметь не только надежду, но и почувствовать на себе проявление справедливости.

Кстати, информация о размышлениях: в нашей стране, по информации правозащитников, около тысячи мест содержания заключённых во время следствия и суда. В последнее время по всей России в тюремном ведомстве началась работа по пересмотру трудовых нормативов. В частности, речь идет о том, чтобы сократить нормы производительности, при этом увеличив оплату труда. Другими словами - приблизить тюремную работу «соковыжималку» - к признанным цивилизованным нормам.

О том, что с января 2014 года начислять зарплаты заключённым будет по новым тарифам, рассказал недавно журналистам начальник финансово-экономического управления ФСИН Олег Коршунов. «Перед нами поставлена задача — с нового года перейти на расчеты с осужденными по новым расценкам. Сейчас создана комиссия, которая уже пересматривает нормы», — пояснил он, добавив, что изменения, прежде всего, коснутся швейного производства. Затем — остальных отраслей.

По официальным данным, осужденные ежегодно производят различную продукцию на 30-34 млрд рублей. Как пишут «Известия», в аппарате уполномоченного по правам человека в РФ Владимира Лукина основные жалобы как раз на низкие зарплаты и за пределы нормы выплаты. В год поступает больше трех тысяч жалоб, в минувшем 2012-м стало больше на 23%. В этой связи невольно возникает вопрос: как организуется труд в других странах. Может быть, там, как в кино, не тюрьмы, а почти санатории? Во Франции, к примеру, согласно сведениям, опубликованным пенитенциарной администрацией (ПА) (два года назад) и отчету Генерального контролера мест лишения свободы Жан-Мари Деларю, предоставляемая пенитенциарными учреждениями работа чаще всего не требует высокой квалификации.

В соответствии с французским законом: «Оплата труда заключенных не может быть ниже, чем почасовая ставка, установленная соответствующим декретом, и она должна индексироваться по нормам, установленным для минимального размера оплаты труда в соответствии со статьей Л.3231-2 Трудового кодекса». Получаемое денежное вознаграждение выглядит следующим образом: 45% от минимального размера оплаты труда при производительности; и от 20 % до 33% — при работе в хозяйственном обслуживании, в зависимости от квалификации, необходимой для выполнения определенных работ.

ПА устанавливает минимальный уровень денежного

вознаграждения для производителей мастерских (пару лет назад он составлял 4,03 евро «грязными» в час). Опять же, существует разрыв между нормативной базой и реальностью. В своем последнем отчете Генеральный контролер мест лишения свободы констатирует, что «имеет место трактовка текста закона к своей выгоде». Так, Жан-Мари Деларю пишет, что «работодатели предлагают работникам заключенным самые разные заработные платы, но чаще всего ниже минимального размера оплаты труда». И поясняет, что «минимальный размер оплаты труда рассматривается ими не как «минимальный», а как «идеальный».

**Увы, и хваленая Европа не в силах отказать себе именованную «минимальную» оплату «идеальной» — это ведь мечта всех, кто оплачивает чужой труд!**

Прежде чем мы обратимся в прошлое, к вопросу, а была ли вообще оплата труда заключенных «холодным летом 53-го», когда, казалось, был лик бесправия, расскажу о небольшой встрече в теперь далеком Забайкальском крае. Мы встретились с этим человеком случайно. Купив стакан горячего чая и пару булок, я собрался немного согреться холодным зимним вечером, как к моему маленькому столику подошел старик. А это, надо сказать, было быстро, и ели здесь все стоя. Потребовалось несколько секунд, чтобы понять: был он из мест лишения свободы и, судя по всему, всю жизнь провел в лагерях и тюрьмах. Я сказал, что куплю еще покусать и попить, просто так. Он почему-то разозлился и с вызывающим видом стал ругаться, перемешивая понатную речь с блатным жаргоном. Ничего не ответил, я купил все обещанное и быстро поставил перед ним. Ждать его не стал, а просто начал пить свой чай... Старик немного еще побурчал и стал рассказывать, словно самому себе, о своей жизни в тюрьме...

— Ты знаешь, паренек, ничего хорошего в этой стране не получится, если эту тюрьму не сломают. Или она ломает всю страну, или ее кто

«надыбает» сломать. (Вся его речь сопровождалась терминами, которые лингвисты ласково называют «иносказательным творчеством»...).

А за решеткой он оказался по молодости, как раз после Великой Отечественной войны. Он уже и не помнил толком, из каких мест родом будет... Может быть, начини государство преобразования в системе наказаний еще тогда, мы все жили бы несоизмеримо богаче и лучше. Никто не знает, но все помнят. Это очень важно для будущего — вернуть того, кто оступился, в команду законопослушных граждан. Дать человеку шанс на нормальную жизнь.

Исследователь данной темы С.П. Кучин отмечает, что Постановлением Правительства СССР от 13.03.1950 г., в целях улучшения использования труда заключенных введена оплата труда заключенных.

Труд заключенных оплачивался по положенным единым тарифным ставкам и должностным окладам с применением сдельно-прогрессивной и премиальной оплаты труда, применяемых на территории Союза. Заработанные заключенными деньги частично выдавались им на руки, остальные перечислялись на их лицевой счет. Заключенные, имея на руках деньги, могли в лагерных магазинах приобретать продукты питания и товары.

«Однако выдача заработной платы на руки заключенным имела и отрицательные последствия: картонная игра на деньги, взяточничество при закрытии нарядов, вымогательство со стороны бандитствующих элементов и честно работающих заключенных, пьянство и наркомания.

...Больше половины зарплат заключенных, как правило, становилось добычей паразитирующего элемента и широкой сети спекулянтов, живущих в городах и селах вблизи мест заключения и поставщиков заключенным водку и наркотики.

Исходя из установленной оценки обстановки в местах заключения МВД СССР в ноябре 1956 г. было принято решение ликвидировать в лагерях и колониях денежное обращение и ввести

безналичный расчет с заключенными...»

Как видим, отдельные попытки были, но не более того. Понятное дело, трудно вообразить, что места заключения тогда могли стать местом заработка для заключенных. «Кум» на зоне — начальство ИТК — жило как диктатор на изолированном от всякой демократии острове...

Сегодня, в 2013 году, когда система исполнения наказаний многим видится как сюжет из современных блокбастеров: на каждом заключенном датчик с чипом, все под контролем и проблема решена навсегда, но человек остается таким же сложным явлением, как и несколько тысяч лет назад. Технические средства — это ничтожная часть реализации того, что называется справедливым возмездием или правом на справедливость. Если человек совершил преступление, его должны наказывать, с этим никто не спорит. Но у него всегда должна быть возможность стать другим, лучше, исправиться, помочь семье и другим людям. Трудиться в той же тюрьме и получать положенные деньги. К счастью, все больше граждан, обладая властью или не обладая ею, находят в себе ум и силы смотреть на решение этой проблемы объективно, следовать букве закона. Кто-то сразу вспомнит о том, как же было с убийцами, насильниками, маньяками — их тоже жалеть? Вот по этому поводу вопрос встречный: почему мы всегда вспоминаем их, а не тех, кто сидит за мелкие преступления, кто реально имеет законное и моральное право вернуться к жизни по закону. Люди часто вспоминают (и как аргумент) первым делом убийц и маньяков, потому что это не то, что может стать для них угрозой, а вот все остальные, лишенные свободы, это нечто, что нас абсолютно не касается, нам все равно что с ними... Не надо уподобляться извергам, которые трудно жалеть, и не надо уподобляться равнодушным, из-за которых зло, преступный мир возобновляет свои преступные ресурсы.

Якуб СУЛТЫГОВ

## Роль народных дружин

Госдума примет закон об участии народных дружинников в охране общественного порядка до конца года, сообщает РИА Новости.

«В борьбе с нелегальной миграцией нельзя преувеличить роль народных дружин. При установлении дружинниками мест проживания нелегальных мигрантов и привлечения их в качестве рабочей силы, полагаю, никто не сможет это проигнорировать. Законопроект об участии граждан в охране общественного порядка будет принят до конца года», — заявила депутат Ирина Яровая. По ее словам, народные дружины будут действовать совместно с полицией, все выявленные дружинниками нарушения будут вноситься в протокол, поэтому проигнорировать их не получится.

Напомним, самый большой резонанс вызвало положение документа, разрешающее дружинникам применять физическую силу.

### Вас ждет цирк-шапито "Империал"!

Несравненный цирк-шапито "Империал" из города Санкт-Петербурга снова в Назрани и готов представить вашему вниманию полное волшебства и адреналина шоу, продолжительностью в два с половиной часа.

С 17 по 27 октября 2013 года каждый желающий сможет увидеть чудеса и магию цирка в шапте, расположен у здания Амфитеатра Республики Ингушетия. 17 октября, в день открытия цирка горожан ждёт подготовленный в их честь яркий и впечатляющий фейерверк.

Представления будут проходить: по будням - в 18:00 часов, в выходные дни - с 13:00 и 17:00 часов. Для детей до четырех лет вход бесплатный.

За билетами обращаться в кассу цирка (тел.: 8 (928) 886-06-24), установленную у шапты (Амфитеатр). Справочную информацию можно получить по номеру 8 (928) 886-08-24.



## ОБЪЯВЛЕНИЯ ВНИМАНИЮ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СЕТЕВОГО ГАЗА!

ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» убедительно просит до 31 октября 2013 г. погасить имеющуюся задолженность за потребленный газ.

Произвести оплату можно во всех отделениях «Почты России», Сбербанка, в коммерческих банках республики, терминалах «Сбербанка» и ОАО «Собинбанк», а также в терминалах платежных систем «Киви», «Рапида» и «КиберПлат», салонах сотовой связи «Евросеть» и МТС.

Абонентам с установленными приборами учета газа (счетчиками) напоминаем: вам необходимо своевременно до 30 числа каждого месяца предоставлять показания приборов учета в абонентскую службу по месту жительства, либо указать в квитанции при оплате. В противном случае, согласно п.31 Постановления Правительства РФ №549 от 21.07.2008 г., «...если абонент в установленный договором срок не представил поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа».

Администрация филиала ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Ингушетии

### Уважаемые жители Ингушетии!

В связи с участвовавшими случаями вымогательства в качестве оплаты за газ денежных средств у населения лицами, представляющими работниками газовых служб республики, сообщаем вам, что сбор наличных денег от населения сотрудниками ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Ингушетии прекращен с 1 апреля 2011 года. Все подобные действия являются мошенничеством, а люди, совершающие их, используют, как правило, поддельные документы сотрудников газовой компании.

В случае оплаты наличными деньгами в руки «лжеконтролеров» ваши деньги могут не пойти до поставщика газа, и оплата фактически не будет произведена. Во избежание неприятностей, просим вас обо всех случаях поборов наличных денег, предложениях сомнительных схем расчетов за потребленный газ или погашения задолженности сообщать в службу безопасности компании по телефону доверия (8732) 22-33-48. Назвав фамилию, имя и должность пришедшего к вам человека, вы всегда сможете проверить факт его работы в газовой компании.

Уведомляем вас, что произвести оплату за потребленный газ можно только через агентов ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск»: во всех отделениях «Почты России», Сбербанка, в коммерческих банках Республики Ингушетия, терминалах Сбербанка и ОАО «Собинбанк», а также в терминалах платежных систем «Киви», «Рапида» и «КиберПлат», салонах сотовой связи «Евросеть» и МТС, в стационарных почтовых кассах, действующих в территориальных абонентских участках и в пунктах приема оплаты филиала ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Ингушетии.

Список терминалов вы можете посмотреть на корпоративном сайте компании www.kawkazgr.ru в рубрике Главная → Информация для потребителей → Физическим лицам → В Республике Ингушетия — Адреса платежных терминалов.

### Министерство экономического развития Республики Ингушетия объявляет прием документов для участия в конкурсе на замещение следующих вакантных должностей государственной гражданской службы:

- специалиста первого разряда отдела развития реальных секторов экономики - одна единица;
  - специалиста первого разряда отдела по взаимодействию с органами государственной власти и муниципальными образованиями - одна единица.
- К претендентам на замещение указанных должностей предъявляются следующие требования:
- высшее профессиональное образование по одному из направлений подготовки (специальности): «Государственное и муниципальное управление», «Экономика», либо по иным специальностям, соответствующим направлению деятельности структурного подразделения, без предъявления требований к стажу;
  - знание действующего законодательства о государственной гражданской службе Российской Федерации и Республики Ингушетия;
  - умение использовать законодательные акты, положения, инструкции, нормативные и методические документы при исполнении служебных обязанностей.
- Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Министерство экономического развития Республики Ингушетия:
- а) личное заявление;
  - б) собственноручно заполненную и подписанную анкету (выдается кадровой службой Министерства экономического развития Республики Ингушетия);
  - в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
  - г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:
- копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданином;
  - копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы;
  - д) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению (Медицинская документация учетной форма №001-Г/У утверждена Приказом Минздравсоцразвития России от 14.12.2009 №984/н);
  - е) справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности государственной гражданской службы Республики Ингушетия;
  - ж) фотографии 4 шт. 3х4.
- Указанные документы принимаются в Министерстве экономического развития Республики Ингушетия в течение 21 дня с момента опубликования настоящего объявления в рабочие дни с 9-00 ч. до 18-00 ч., в отдел правового обеспечения (оригиналы документов предъявляются лично по прибытии на конкурс).
- Несвоевременное предоставление документов, предоставление их в неполном объеме или с нарушением правил оформления без уважительной причины, являются основанием для отказа гражданину в их приеме.
- Прием документов осуществляется по адресу: г. Магас, пр. И. Зязикова, 16 «а». Телефон для справок: (8734) 55-11-88.

### Зарегистрировать права на недвижимость можно не предоставляя кадастровый паспорт

Государственная регистрация прав на здание, сооружение, помещение или объект незавершенного строительства, ранее поставленный на государственный технический учет органом технической инвентаризации (БТИ), в настоящее время не требует от заявителя предоставления кадастровых паспортов объектов недвижимости.

Данное решение было принято в соответствии с поручением руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Натальи Антипиной и направлено на уменьшение количества процедур для заявителя и сокращение сроков оказания услуг по государственной регистрации прав и кадастровому учету.

Если во время процедуры регистрации прав у вас потребовали кадастровый паспорт, вы можете сообщить о нарушении по электронному адресу: fguQ6@u06.rosreestr.ru, stats\_UVGD(S), gosreestr.ru.

В письме необходимо указать наименование офиса приема заявителей филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», в котором было совершено нарушение.

На основании полученных сообщений Росреестр проводит проверки и контролирует введение нового порядка регистрации прав собственности.

### Информационно-аналитическая группа филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Ингушетия

### С 1 октября вступили в силу изменения в законодательстве в учетно-регистрационной сфере

Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Республике Ингушетия информирует заявителей, кадастровых инженеров и органы технической инвентаризации о некоторых изменениях в кадастровом учете зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, вступающих в силу с 1 октября 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 23.07.2013 № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости».

Сокращен срок осуществления кадастрового учета с 20 рабочих дней до 18 календарных дней. Все виды заявлений о кадастровом учете (включая заявление об исправлении технической ошибки) и необходимые для учета документы могут быть представлены в форме электронного документа. Технический план или акт обследования

представляется в орган кадастрового учета только в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Изменен и дополнен состав сведений об объектах недвижимости, внесение которых осуществляется в государственный кадастр недвижимости. Несотнесение заявления о кадастровом учете или необходимых для кадастрового учета документов по форме либо содержанию требованиям Закона о кадастре теперь является основанием для приостановления кадастрового учета, а не отказа в его проведении.

Появилось исключение приостановления осуществления кадастрового учета в связи с частичным или полным совпадением местоположения помещения, о кадастровом учете которого представлено заявление, с местоположением другого помещения - за исключением случаев, если совпадает местоположение квартиры и комнаты в ней.

Решение о приостановлении и решение об отказе в осуществлении учета может быть обжаловано в судебном порядке не только заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим технический план или акт обследования.

Изменен состав документов, на основании которых сведения о здании, сооружении, помещении, объекте незавершенного строительства указываются в техническом плане.

Возможна постановка на учет жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об этом многоквартирном доме.

Орган кадастрового учета при постановке на учет многоквартирного дома должен одновременно осуществить постановку на учет всех расположенных в нем помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме). Технический план многоквартирного дома соответствующим образом должен содержать информацию, необходимую для осуществления кадастрового учета помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме), расположенных в таком многоквартирном доме.

Сведения о любых ранее учтенных объектах капитального строительства (не только объектах, права на которые зарегистрированы в ЕГРП) теперь будут включаться в государственный кадастр недвижимости в следующем порядке:

- при обращении заинтересованного лица с соответствующим заявлением на основании представленного таким лицом документа, устанавливающего или подтверждающего право на указанный объект недвижимости;
- на основании документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права собственности на него и представленных органами технической инвентаризации по запросу органа кадастрового учета в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 177.

Включение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах

капитального строительства на основании выписки (кадастрового паспорта), подготовленной органом технической инвентаризации будет прекращено с 1 октября 2013 года.

В перечне документов, в виде которых предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, добавился документ - кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости. В случае расположения объекта недвижимости в нескольких кадастровых округах заявление представляется в орган кадастрового учета или многофункциональный центр в любом из таких кадастровых округов.

С заявлениями об учете изменений объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе обратиться лица, обладающие этими объектами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

С учетом изменений адреса объекта недвижимости вправе обратиться любые лица.

Изменен срок действия временного статуса для всех объектов недвижимости и частей объектов недвижимости на пять лет и изменен порядок возврата документов, после аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений о временном объекте недвижимости или о части объекта недвижимости - в течение года со дня исключения из государственного кадастра недвижимости сведений заявителю дается возможность лично получить документы, представленные ранее с заявлением, в органе кадастрового учета. Если в течение года заявитель не явился за документами в орган кадастрового учета - документы подлежат уничтожению.

Уточнены, детализированы и дополнены основания для принятия квалификационной комиссией решения об аннулировании квалификационного аттестата кадастрового инженера, которые вступают в силу с 1 января 2014 года.

С 1 января 2014 года меняется состав сведений о кадастровом инженеру в государственном реестре кадастровых инженеров. В связи с чем, с 1 января 2014 года по 1 апреля 2014 года все кадастровые инженеры обязаны представить в орган кадастрового учета новое уведомление, содержащее сведения, предусмотренные частью 2 статьи 30 Закона о кадастре в новой редакции. Дополнен состав сведений, при изменении которых кадастровый инженер обязан уведомить в течение тридцати рабочих дней орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший ему квалификационный аттестат и орган кадастрового учета.

Позвонив по номерам 55-18-41, 55-04-12 жители республики имеют возможность получить подробные разъяснения специалистов филиала по указанным вопросам.

Информационно-аналитическая группа филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Ингушетия



Учредители: Правительство Республики Ингушетия и редакция газеты «Сердало»

Главный редактор Якуб ПАТИЕВ

Редакционная коллегия: А. Газдиев, Т. Дзезигова, Я. Султыгов, И. Тимурзиев, М. Баракоев

Адрес редакции: Республика Ингушетия, 386100, г. Назрань, пр. Базоркина, 60 тел.: 22-79-16 тел.факс: 22-15-78 Электронная почта: serdalo@yandex.ru Сайт газеты: www.gazeta-serdalo.ru

Дизайн и верстка: И.Хаутиев Газета зарегистрирована Управлением Россохранкультуры по ЮФО г. Ростов на-Дону. Рег. ПИ № ФС 10-6526 от 5 марта 2007 г.

Авторы публикаций несут ответственность за достоверность приводимых фактов, цифр и т.п. Мнение авторов необязательно совпадает с точкой зрения редакции. При перепечатке ссылка на газету обязательна

В газете публикуются явля Священного Корана, редакция просит читателей относиться к газете уважительно

Набор и верстка произведены в компьютерном центре редакции газеты «Сердало»

Газета отпечатана в издательстве «Южный регион», с готовых диапозитивов Адрес: 357600, Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Никольская, 5. Заказ № Тираж: 2350 экз.

Время подписания номера в печать: 14.10.2013. 11.00