



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия «О регулировании земельных отношений»

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

4 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений» (газета «Сердало», 2007, 22 декабря; 2009, 15 декабря; газета «Ингушетия», 2010, 17 июня; газета «Сердало», 2011, 15 января; газета «Ингушетия», 2011, 6 октября; 2013, 7 ноября; 2014, 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня; 2016, 6 мая, 2 июня; газета «Ингушетия», 2016, 29 ноября; интернет-газета «Ингушетия» (www.gazetaingush.ru), 2018, 29 декабря; 2019, 5 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 3 апреля; 2022, 15 июля; интернет-газета «Ингушетия» (www.gazetaingush.ru), 2023, 7 апреля) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Законом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.»;

2) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Земли, указанные в части 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с

федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.

В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством о градостроительной деятельности. Правообладателем земельного участка по правилам, предусмотренным федеральным законом, может быть получено разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования.

Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.»;

3) в статье 5:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:»;

б) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) государственном кадастре недвижимости;»;

в) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, устанавливается Правительством Республики Ингушетия.»;

г) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую и (или) изменение основных или вспомогательных видов разрешенного использования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка не влекут за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков,

лиц, в пользу которых установлены сервитут, публичный сервитут, а также лиц, использующих земли или земельные участки по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.»;

д) части 4 и 4¹ признать утратившими силу;

4) в статье 6:

а) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

б) в части 3:

пункт 8 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации.»;

5) в статье 8 после слов «в том числе для» дополнить словами «улучшения свойств земель, в том числе для», слова «почв на землях» заменить словом «земель», слова «и улучшения земель» исключить;

б) в статье 9:

а) в пункте 3 части 2 после слова «сохранению» дополнить словами «агроресомелиоративных насаждений, сохранению»;

б) в части 4 слова «работ, связанных с пользованием недрами,» заменить словами «осуществлении пользования недрами»;

7) статью 12 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) которые безвозмездно переданы Республике Ингушетия из федеральной собственности.»;

8) в статье 13:

а) часть 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, является с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него собственностью муниципального округа, городского округа, городского или сельского поселения либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории собственностью муниципального района по месту расположения земельного участка, если иное не предусмотрено другими федеральными законами.»;

в) в части 2 слово «государственной» исключить, после слова «собственности» дополнить словами «Республики Ингушетия»;

г) в абзаце первом части 3 после слова «поселений» дополнить словами «муниципальных округов,»;

д) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Земельные участки, находящиеся в собственности Республики Ингушетия, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную

собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

9) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками»;

10) статьи 14 и 15 признать утратившими силу;

11) в части 4 статьи 16:

а) пункт 1 дополнить словами «, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и подъездов к ним;»;

в) в пункте 3 после слова «дренажных» дополнить словами «и мелиоративных»;

12) статью 17 признать утратившей силу;

13) статью 18 признать утратившей силу;

14) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 6 и 7 настоящего Закона.»;

15) статьи 20, 21 и 22 признать утратившими силу;

16) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства»

В Республике Ингушетия земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства (по выбору гражданина) предоставляются бесплатно однократно следующим категориям граждан, постоянно проживающим на ее территории:

1) участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

2) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции;

3) гражданам, эвакуированным из зон бедствий и катастроф;

4) гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий, в случае отсутствия у них другого земельного участка, выделенного для жилищного строительства;

5) военнослужащим в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года №76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

6) гражданам, призванным Военным комиссариатом Республики Ингушетия на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и включенным в списки воинских частей Вооруженных Сил Российской Федерации;

7) иным категориям граждан, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Ингушетия.»;

17) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд»

Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в соответствии со статьей 70¹ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

18) статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Платность использования земли»

1. Использование земли в Республике Ингушетия является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до

введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности, устанавливаются договорами аренды земельных участков.

4. Для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка также может применяться для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.»;

19) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Оценка земли

1. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

2. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка.

Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Ингушетия утверждает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по каждому муниципальному району и городскому округу, расположенным на территории Республики Ингушетия.

3. В случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной кадастровой оценке.»;

20) часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.»;

21) текст статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

1) крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, животноводство, садоводство или огородничество для собственных нужд;

2) хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

3) некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

4) казачьими обществами;

5) опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций.

2. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются статьей 4 Закона Республики Ингушетия от 29 мая 2010 года №27-РЗ «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения» в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Не допускается образование земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель и размер которого меньше установленного в Республике Ингушетия минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель.

Требования настоящей части не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами Республики Ингушетия.

Требования настоящей части не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель в целях, указанных в подпунктах 1 и 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

4. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с частью 3 настоящей статьи и осуществления деятельности, предусмотренной частью 4 настоящей статьи.»;

22) в статье 29:

а) в части 2 слова «научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования» заменить словами «научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования», слова «(городскому округу)» заменить словами «(муниципальному округу, городскому округу)»;

б) в части 3 слова «законом об обороте» заменить словами «законом «Об обороте»»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.»;

23) статью 30 признать утратившей силу;

24) в части 2 статьи 32:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) особо ценные земли.»;

25) в статье 33:

а) часть 2 дополнить предложениями следующего содержания: «Земли и земельные участки в границах населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий, относятся к землям населенных пунктов. Использование включенных в состав особо охраняемых природных территорий земель и земельных участков иных категорий ограничивается с учетом необходимости защиты природных комплексов особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий.»;

б) в части 3:

в абзаце первом слова «особо ценные экологические системы и объекты» заменить словами «естественные экологические системы, природные комплексы и объекты и являющихся средой обитания объектов растительного и животного мира»;

абзац второй признать утратившим силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на естественные экологические системы, природные комплексы и объекты, являющиеся средой обитания объектов растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий.»;

26) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

1. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации на основе использования природных лечебных ресурсов.

2. В целях охраны природных лечебных ресурсов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны, режим которых обеспечивает сохранение природных лечебных ресурсов.

3. Земельные участки в связи с их нахождением в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов у

правообладателей земельных участков не изымаются, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.»;

27) часть 2 статьи 36 дополнить предложением следующего содержания: «При выявлении пересечения границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

28) статью 37 признать утратившей силу;

29) статью 40 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Принудительное прекращение прав на земельный участок не освобождает от предусмотренной настоящей статьей обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.»;

30) статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Муниципальный земельный контроль»

Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом местного самоуправления, и с учетом требований законодательства Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 24 и пункта 26, которые вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

**Глава
Республики Ингушетия**

г. Магас

«19» июля 2024 года

№ 37-13



М.М. Калиматов



ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

«Лабттан юкъ-моттигаш дІа-хьа нийсьярах долча» ГІалгІай Республика Закона хувцамаш юкъедахьара хьакъехьа

ТІайицад
ГІалгІай Республика
Халкъа Гуллама

2024 шера кІимарса бетта 4 ди

Статья 1

«Лабттан юкъ-моттигаш дІа-хьа нийсьярах долча» 2007 шера оагІой бетта 14 дийнахьарча №50-РЗ йолча ГІалгІай Республика Закона (газет «Сердало», 2007 шера оагІой бетта 22 ди; 2009 шера оагІой бетта 15 ди; газет «ГІалгІайче», 2010 шера аьтинга бетта 17 ди; газет «Сердало», 2011 шера наджгоанцхой бетта 15 ди; газет «ГІалгІайче», 2011 шера ардара бетта 6 ди; 2013 шера лайчилла бетта 7 ди; 2014 шера лайчилла бетта 8 ди; Официални бокьон хоама интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2015 шера аьтинга бетта 1 ди; 2016 шера маьтсела бетта 6 ди, аьтинга бетта 2 ди; газет «ГІалгІайче», 2016 шера лайчилла бетта 29 ди; интернет-газет «ГІалгІайче» (www.gazetaingush.ru), 2018 шера оагІой бетта 29 ди; 2019 шера лайчилла бетта 5 ди; Официални бокьон хоама интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2020 шера бекарга бетта 3 ди; 2022 шера кІимарса бетта 15 ди; интернет-газет «ГІалгІайче» (www.gazetaingush.ru), 2023 шера бекарга бетта 7 ди) юкъехьо Іобелгалдаь хувцамаш:

1) 3 статьяй 2 дакъа Іобелгалгьяьча редакце дІаязде:

«2. Лабттан дакъа, доолахьен бокьо йола кечал санна а, укх Законо белгалгьяь лабттан бокьонаш йола, дІа-хьа хьош йоаца кечал санна а, ший куц лабттан тІера цхьа дакъа долаш да, ший белгалонаш а йолаш, цун индивидуально къаьстта кечал йолга белгалде аьттув а луш. Федерални законо оттаяьча моттигашка а аргІанца а могаду искусственно лабттан доакьош хьаде.»;

2) 4 статьяй 2 дакъа Іобелгалгьяьча редакце дІаязде:

«2. Укх статьяй 1 дакъе белгалдаь лаьтташ пайда эцаш леладу царна оттабаьча пайда эцара целевой боарамашца нийса. Лаьттани лаьттан доакъой хьакъехьа могаду бокъон оттам бар федеральни законашца нийса, уж цхьан е кхыча категорейх долча лаьттаех хиларга а пайда эца мукъа баларга а хьежжа.

Лаьттан дакъа хьакъехьа федеральни законаца нийса могаду керттера, условно могадаь е пайда эцара могадаь цаI е массехк куц оттадар. МоллагIа а доазонашта градостроительни зонированеца белгалдаь цаI е массехк керттера, условно е гIонна пайда эцара хьахорж лаьттан дакъа бокъонаш йолчо Российски Федерацие Лаьттан кодексаца а градостроительни къахьегамах долча законодательстваца а нийса. Лаьттан дакъа бокъонаш йолчо федеральни законо белгал ма дарра, могаду пайда эцара бокъонца условно пайда эцара мукъа хьэца.

Пайда эца мукъа беннача лаьттан дакъах пайда эцара керттера е условни тайпа, цу тайпа долча лаьттан дакъа хьакъехьа хьахержа лоархI аргIа йолча пайда эцара мукъа баларах дола сведенеш ЦаI йолча дIа-хьа хьош доацача рузкъан паччахьалкхен реестре чудихьача дийнахьа денз. ЦаI йолча, дIа-хьа хьош доацача рузкъан паччахьалкхен реестре лаьттан дакъах гIонна пайда эцара мукъа бенна хилар эшаш дац.

Лаьттан доакъоьех пайда эца мукъабалара тайпаш белгалду лаьттан юкъ-молтигаш боарама-бокъон дIа-хьа нийсьяр а паччахьалкхен политика лелаяр а кхоачашдеча кхоачашдара Iаьдала федеральни органо дIачIоагIьяьча классификатораца.»;

3) 5 статья:

а) 1 дакъа хьалхара абзац Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«1. Лаьтташ цхьан категорера кхыча категоре дахар кхоачашду хьакъехьа:»;

б) 2 дакъа 3 пункт Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«3) дIа-хьа хьош доацача рузкъан паччахьалкхен кадастре:»;

в) 3 дакъа тIатохар де Iобелгалбаь чулоацам болча абзацаца:

«Цхьан категорера вокха категоре лаьтташ дахарах долча ходатайства чулоацам цунах дIатехача документашца цхьана юртбоахама декхарашта лаьттай хьакъехьа, Российски Федерацие доалахьа дола лаьтташ ца лаьрхIача дIаоттабу ГIалгIай Республика Правительствос.»;

г) тIатохар де Iобелгалбаь чулоацам болча 3¹ дакъаца:

«3¹. Цхьан категорера вокха категоре лаьтташ дахарах а (е) мукъа бенна пайда эцара керттера е гIонна дола тайпаш хувцар, пайда эца мукъа беннача лаьттан дакъах пайда эцара условни мукъа баларца, лаьттан доакъой бокъоярий, лаьттах пайда эцарий, лаьтта доалахьа дарий а лаьттан доакъой арендаторий а, шоай хьакъехьа пайда болаш сервитут, публични сервитут оттаяьча наха, иштта Российски Федерацие Лаьттан кодексаца оттаяьча лардий боарамашца лаьттаех е лаьттан доакъоьех пайда эцарий бокъонаш дIаяхар хилац.»;

д) 4 а 4¹ а доакъой низ дIабаьнна лархIа;

4) 6 статья:

а) 2 дакъа 2 пункт ший низ дІабаьнна лархІа;

б) 3 дакъе:

8 пункт ший низ дІабаьнна лархІа;

тІатохар де Юбелгалбаь чулоацам болча 9¹ пунктаца:

«9¹) дІаоттабу лаьтташ цхьан категорера вокха категоре дахарах долча ходатайства чулоацам цунах дІатехача документашца цхьана юртбоахама декхарашта долча лаьттай хьакъехьа Российски Федерацие доалахьа дола лаьтташ ца лаьрхІача;»;

5) 8 статья дешашта «цу дакъе эшача» тІехьа тІатохар де дешашца «лаьттай йийхьал тоаяра, цу дакъе эшача», дешаш «лаьтташ тІара лаьттан тІоаш» хувца дешаца «лаьтташ», дешаш «лаьтташ тоадарах» дІадаха;

б) 9 статья:

а) 2 дакъе 3 пункте деша «лораяр» тІехьа тІатохар де дешашца «агрохьунмелиоративни насажденей лораяра»;

б) 4 дакъе дешашта «недрайх пайда эцарца бувзам бола балхаш» хувца дешашца «недрайх пайда эцар кхоачашдар»;

7) 12 статьяйна тІатохар де Юбелгалбаь чулоацам болча 4 пунктаца:

«4) шоаш федеральни доолахьенцара бекхамза ГІалгІай Республика дІаденна.»;

8) 13 статья:

а) 1 дакъа тІатохар де Юбелгалбаь чулоацам болча 4 пунктаца:

«4) шоаш федеральни доолахьенцара бекхамза муниципальни доолахьа дІаденна.»;

б) тІатохар де Юбелгалбаь чулоацам болча 1¹ дакъаца:

«1¹. Лаьттан дакъа доолахьа долчо цу доолахьенах ше воалаш духьале йича, из доолахьа хилара паччахьалкхен регистраци яь доолахьен бокьо соцаьча дийнахьа денз хьахул муниципальни, городской округа е юрта поселене доолахье е нагахьа санна из тайпара лаьттан дакъа поселенешта юкьерча доазон тІа хилча, из лаьттан дакъа чудоагІача муниципальни района доолахье хьахул, нагахьа санна кхыдар кхыдолча федеральни законаша белгалдаь ца хилча.»;

в) 2 дакъе дош «паччахьалкхен» дІадаккха, деша «доолахье» тІехьа тІатохар де дешашца «ГІалгІай Республика»;

г) 3 дакъа цхьоалагІча абзаце деша «поселеней» тІехьа тІатохар де дешашца «муниципальни округий,»;

д) тІатохар де Юбелгалбаь чулоацам болча 4 а 5 а доакьошца:

«4. ГІалгІай Республика доолахьа дола лаьттан доакьош бекхамза дІадалар могаду муниципальни доолахьа уж къабсттача категорейх болча гражданашта а (е) гражданашта вІашагІъехкача коммерчески йоацача организацешта дІадалара декхарашта Российски Федерацие Лаьттан кодексо белгалдаьча хьалашка.

5. Муниципальни доолахьа дола лаьттан доакьош бекхамза дІадалар могаду кхыйолча муниципальни образоване доолахьа уж къабсттача

категорейх болча гражданашта а (е) гражданашта вIашагIъехкача коммерчески йоацача организацешта а дIадалара декхарашта Российски Федерацие Лавттан кодексаца нийса.»;

9) 4 керта цIи Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«Корта 4. Кхычар лавттан доакъоох доазув тега пайда эцар (сервитут, публични сервитут), лавттан доакъош арендах дIаэцар, бекхамза лавттан доакъоох пайда эцар»;

10) 14 а 15 а статьяш шоай низ дIабаьнна лархIа;

11) 16 статьяй 4 дакъе:

а) 1 пункта тIатохар де дешашца «, цу тайпарча объекта духьяле йоацаш тIавадалга доазув тега хилар ца лаьрхIаца федеральни законаца нийса»;

б) 2 пункт Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«2) лавттан дакъ тIа межевой знакаш, паччахьалкхен геодезически сетий геодезически пункташ, паччахьалкхен нивелирни сетий нивелирни пункташ, паччахьалкхен гравиметрически сетий гравиметрически пункташ, иштта лаьрххIаца геодезически сетей геодезически пункташ хилча, уж вIашагIйохкар иштта царна тIадолха наькъаш а паччахьалкхен Iаьдала органаша, моттигерча шедоалдара органаша Iалашдаь хилча»;

в) 3 пункте деша «дренажни» тIехьа тIатохар де дешашца «мелиоративни а йолча»;

12) 17 статья ший низ дIабаьнна лархIа;

13) 18 статья ший низ дIабаьнна лархIа;

14) 19 статья Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«Статья 19. Лавттан доакъош дIадала викал яь паччахьалкхен Iаьдала кхоачашдара органаш а моттигера шедоалдара органаш а

Паччахьалкхен е муниципальни доалахьа дола лавттан доакъош дIадалар кхоачашду, паччахьалкхен Iаьдала кхоачашдара органаш е моттигерча шедоалдара органаш шоай компетенцега боараме укх Закона 6 а 7 а статьяшца нийса.»;

15) 20, 21, 22 статьяш шоай низ дIабаьнна лархIа;

16) 23 статья Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«Статья 23. Индивидуальни чуваха фусам хьалъе аьнна е доалахьара гIонна бола боахам лелабе аьнна мах боацаш лавттан дакъа хьаэца бокъо йолча гражданий категореш

ГIалгIай Республике лавттан доакъош гIонна бола доалахьара боахам лелабе е индивидуальни чуле фусам хьалъе (гражданина хьахержача боараме) мах боацаш цкъа дIалу массаза а цун доазон тIа бахача Iобелгалбаьча гражданашта:

1) Сийлахь Даьмехка Тема доакъашхошта, иштта Сийлахь Даьмехка Тема доакъашхошта луш дола социальни тешамаши льготаша ялар законодательствас белгалдаьча гражданашта а;

2) Чернобыльски атомни электростанце зулам хиларах радиацие Iоткъам хиннача гражданашта;

3) катастрофаша хьешамаши хинначара арабаьхача гражданашта;

4) оттаяьча аргIанца нийса таро ледара йолаш, кье бахача а вахара хьалаш тоаде дезача а гражданашта, цар кхыдола фусам хьалъе хьаденна лаьттан дакъа ца хилар бакъдале;

5) эскаре амал дерашта «Тема служащей статусах долча» 1998 шера майтсела бетта 27 дийнахьарча №76-ФЗ йолча Федеральни законаца нийса;

6) ГIалгIай Республике Тема комиссариато «Российски Федерацие цхьан дакъе мобилизаци кхайкараях долча» Российски Федерацие Президента 2022 шера тов бетта 21 дийнахьарча №647 йолча Амарца эскаре амал де тIа а хьийха Российски Федерацие Герзашцарча Низий тема доакъой списакшта юкъебиьхача гражданашта;

7) кхыйолча категорий гражданашта Российски Федерацие законодательстваца а ГIалгIай Республика законодательстваца а нийса доалахьа мах боацаш лаьттан доакъош хьаэца бокъо йолча.»;

17) 24 статья Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«Статья 24. Паччахьалкхен е муниципальни эшарашта лаьтташта резервировани яр

Паччахьалкхен е муниципальни эшарашта лаьтташта резервировани яр кхоачашду Российски Федерацие Лаьттан кодекса 70¹ статьяйца нийса.»;

18) 25 статья Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«Статья 25. Лаьтташ пайда эцарах мах балар

1. ГIалгIай Республике лаьтташ пайда эцарах мах бала беа. Лаьтташ пайда эцара мах балара куцаш да лаьттан налог (дIа-хьа хьош доацача рузкъах налог яккхар юкъедоаладалца), арендни мах балар, иштта кхыбола Российски Федерацие Лаьттан кодексо белгалбаь мах балар.

2. Лаьттан налог белгалъяреи дIаялареи аргIа дIаоттаю Российски Федерацие налогехи сборехи долча законодательстваца нийса.

3. Доалахьа долча лаьттан доакъоох арендни мах балара аргIа, хьалаши хан-йовкъаши дIаоттаю лаьттан доакъош арендах дIаэцара договорашца.

4. Налогаш тохара хьакъехьа а кхыдолча Российски Федерацие Лаьттан кодексо, федеральни законаша оттадаьча хьалашца нийса дIаоттабу лаьттан дакъа кадастрови мах. Паччахьалкхен е муниципальни доалахьа долча лаьттан дакъа арендни мах оттабеш иштта лелабе могабу, лаьттан дакъа кадастрови мах.»;

19) 26 статья Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«Статья 26. Ляьттан мах хоадабар

1. Ляьттан даькъа рыночни мах оттабу, мах оттабарах долча федеральни законаца нийса.

2. Ляьттан доакьой кадастрови мах оттабара духьа паччахьалкхен кадастрови мах хоадабу.

ГалгIай Республика кхоачашдара Iаьдало викал яьча органо ГалгIай Республика доазон тIа, йолча хIара муниципальни районе а городской округе а гIолла ляьттан доакьой юкьера лаьрхIа кадастрови мах дIачIоагIбу.

3. Нагахьа санна ляьттан даькъа рыночни мах оттабича, цу ляьттан даькъа кадастрови мах оттабу цун рыночни маьха боараме, паччахьалкхен кадастрови маьхах долча Российски Федерацие законодательстваца нийса.»;

20) 27 статьяй 2 дакъа Iобелгалъяьча редакце дIаязде:

«2. Юртбоахама декхарашта долча ляьттаех хьакьоастаду юртбоахама даьгIенаш, ляьтташ, боахамашка чухьнахьара наькъаша, коммуникацеша, агрохьунмелиоративни насажденеша, агрофитомелиоративни насажденеша, хин объекташа (цу даькъе хиш леладеча моттигашка хий хьалдалара гIишлошка, кара хьадаьча Iамарчий аквакультура даькъе къахьегара кара хьадаьча Iамарчаша, дIалаьцача), капитални гIишлон объекташа, капитални йоацача гIишлоша, юртбоахама продукци хьае, лорае, хьалхален чаккхьяхара йолча объекташа, гIишлоша федеральни законаша белгал ма дарра, стационарни йоаца йохкар-эцар лелаяра объекташ а, иштта нах чубахача цIеноша, ахархой (фермерий) боахамашка къахьегам дIабахьа белгалдаь долча, уж хьалдар, реконструкци а эксплуатаци а яр могадаь долча ляьттан доакьошка, е гражданаша сомий бешамаш шоашта лаьрхIа кхейр белгалдаьча ляьттан доакьошка.»;

21) 28 статьяй текст Iобелгалъяьча редакце дIаязье:

«1. Юртбоахама декхарашта дола ляьтташ пайда эцаш леладар могаду юртбоахама производства, агрохьунмелиоративни насажденеш, агрофитомелиоративни насажденеш, юртбоахама производстваца бувзам бола Iилма-тохкама, дешареи кхьдолчеи декхарашта, иштта аквакультура (чкъаьрий леладара) декхарашта:

1) ахархой (фермерски) боахамаша шоай къахьегам дIабахьара, шоай доалахьара гIонна бола боахам лелабеча гражданаша, хьайбаш леладара, сомий бешамаш, бешамаш шоай декхарашта лелаяра;

2) боахама товарищешашца, юкьарленашца а, производственни кооперативашца, паччахьалкхен а муниципальни унитарни предприятишца а, кхьйолча коммерчески организацешца;

3) коммерчески йоацача организацеша, цу даькъе потребительски кооперативаша, дин организацеша;

4) казакий юкьарленаша;

5) поалхама-производственни, дешара, дешара-поалхама а, Гилман организацей а, дешара производственни подразделенеша, юртбоахама дакъе кадраш кийчбар дІахьош йолча дешара организацеша а юкъара дешара организацеша а;

2. Керда хьадеш дола юртбоахама лаьрхІа дола лаьттан доакьой кІезигах дола боарамаш дІаоттаду «Юртбоахама лаьрхІа дола лаьтташ леладарах долча» 2010 шера майтсела бетта 29 дийнахьарча №27-РЗ йолча ГІалгІай Республика Закона 4 статьяйца лаьттан законодательствос увтгадаьча дІадехарашца нийса.

Мегийташ дац искусственно хий дуллаш йолча юртбоахама даьГІенашта (е) докъадеш долча лаьтташта чудоагІача лаьттаех хилийтар а цун боарам ГІалгІай Республике искусственно хий дуллаш йолча юртбоахама даьГІенашта а (е) докъадеш долча лаьтташта чудоагІача лаьттан дакъа боарамал кІезигах хилар а.

Укх дакъо дІадехараш дІа-хьа даржац, юкъара долча лаьттан бокьо йолча дакъах (доакьойх) лаьттан дакъа кьоастадаь хилча, ГІонна бола доалахьара боахам лелабе е ахархой (фермерски) боахам лелабе, нагахьа санна цар керттера декхар сомий беш лелаяр, хьаьса сомий беш лелаяр, зизаш кхедар, комсаш лелаяр, ги кхедар, коара оалхазараш кхедар, нокхарий леладар, товарни чкъаьрий кхедар е кхы тайпара юртбоахама продукци кхейрца, ГІалгІай Республика законаша оттадаьча лаьттан доакьой зІамагІдолча боарамел кІезигах хилча а могадеш йолча технологех.

Укх дакъо дІадехараш дІа-хьа даржац паччахьалкхен е муниципальни эшарашта вІашагІтеха лаьттан доакьош дІадахара а (е) тІехьагІа доазон планироване документий доазонашта планировани яра а землеустроительни а документаце кІийленаш тІа цар целевой декхараш хийцача.

3. Юртбоахама лаьттаех е царна чудоагІача лаьттан доакьоех пайда эцар, накьаш хьадара, реконструкци яра, электропередачай линеш хьальяра, бувзама линеш яхкара (цу дакъе линейно-кабельни), мехкдаьтта проводаш, газопроводаш а кхыйола трубопроводаш а хьаеча хан-юкъа, цу тайпара лаьттан доакьоех пайда эцар а (е) Российски Федерацие Лаьттан кодекса 39³⁷ статьяй 1 а 6 а подпункташка белгалдаьча декхарашта лаьттаех пайда эцалга кхоачашду публични сервитута кІийлен тІа, нагахьа санна цу тайпарча лаьтташта юртбоахама декхарашта рекультиваци яра дІачІоагІгьаь проект хилча, юртбоахама декхарашта долча лаьттаех кхыча категорейх долча лаьттай категоре уж ца а доахаш.

4. Юртбоахама декхарашта долча лаьттаех пайда эцар могаду, чарахий боахама тайпай дакъе къахьегара, нагахьа санна кхыдар Российски Федерацие Лаьттан кодексо белгалдаь дече.

5. Юртбоахама декхарашта долча нах бахача юрта поселеней доазонашта, ткьаьи итт километрал гаьнах доацача лаьттаех дола лаьттан доакьоех пайда эца йиш яц, юртбоахама эшарашта а, юртбоахама

производства а бувзам боацача декхарашта, линейни объекташ хьальярца, царна реконструкции эксплуатации яр ца лаьрхІаца, укх статьяй 3 даькѳаца нийса, укх статьяй 4 даькѳаца белгалбаь кѳахѳегам лелабарца а.»;

22) 29 статья:

а) 2 даькѳе дешаш «Іилма-тохкама организацией а дешара-поалхама лакхехьарча профессионални дешара подразделенеша а» хувца дешашца «Іилман организацией а лакхехьарча дешара дешара организацией дешара-поалхама подразделеней а», дешаш «(городской округа)» хувца дешашца «(муниципальни округа, городской округа)»;

б) 3 даькѳе дешаш «леладерах долча законаца» хувца дешашца «Леладарах долча» законаца;

в) тІа тохар де Іобелгалбаь чулоацам болча 5 даькѳаца:

«5. Юртбоахама даьгІенаш чухьа йиш яц, гражданаша шоашта лаьрхІа сомаш кхебеча леладара доазонашца, иштта пайда эца йиш яц сомий беша ценош, нах чубаха ценош, боахама гІишлош а гаражаш а сомий беша лаьттан даькѳа тІа хьальеш.»;

23) 30 статья ший низ дІабаьнна лархІа;

24) 32 статьяй 2 даькѳе;

а) тІа тохар де Іобелгалбаь чулоацам болча 1¹ пунктаца:

«1¹) дарбан-унахцІенон моттигий а курортий а;»;

б) 5 пункт Іобелгалъяьча редакце дІаязье:

«5) кѳаьстта маьхале лаьтташ.»;

25) 33 статья:

а) 2 даькѳа тІа тохар де Іобелгалбаь чулоацам болча предложенеца: «Нах бахача пункта доазонашта чудоагІа кѳаьстта лорадеча Іаламан доазоний лаьтташ, нах бахача пунктий лаьтташца лоархІаш да. Кѳаьстта лорадеча Іаламан доазонашта юкѳедихьа кхыча категорейх дола лаьтташ а лаьттан доакѳош а бехкам оттабеш да кѳаьстта лорадеча Іаламан доазоний Іаламан комплексаш, антропогенни воча Іоткѳамах лораяра.»;

б) 3 даькѳе:

цхьоалагІча абзаце дешаш «кѳаьстта маьхале йола экологически системаш объекташи» хувца дешашца «ше-шегІа йола экологически системаш, Іаламан комплексаши объекташи, цига баьцовгІаш хьахулаши дийнаташ дахаш ийола объекташ»;

шоллагІа абзац ший низ дІабаьнна лархІа;

3) 4 даькѳа Іобелгалъяьча редакце дІаязде:

«4. Паччахьалкхен Іаламан заповедникашта, кѳаман паркашта, Іаламан паркаштеи Іаламан памятникаштеи антропогенни во Іоткѳам хургбоацаш, царна тІаоттача лаьттан доакѳош тІа, хин объекташта лала, лорадара зонаш вІашагІйохк. Цу зонай доазонашца дийхка да, ше-шегІа йолча экологически системашта, цига баьцовгІаш хьахулаши дийнаташ дахаш ийолча объекташта, Іаламан комплексашта, объекташтеи Іаламан

памятникаشتهي, къабстга лорадеча Іаламан дозонаш тІа во Іоткъам бар ца хилийтара.»;

26) 34 статья Іобелгалъяьча редакце дІаязье:

«Статья 34. Дарбан-унахцІенон моттигий а курортгий а лаьтгаш

1. Дарбан-унахцІенон моттигий а курортгий а лаьтгаш белгалдаь да санаторни-курортни дарбаш дара а лорий дарбанца реабилитаци яра а Іаламан дарбан куцех пайда а эцаш.

2. Іаламан дарбан куцаш лорадара декхарашта дІаоттаю санитарни (лоаман-санитарни) лорадара округаш, цар оттамца Іаламан дарбан куцаш лорадергдолаш.

3. Шоай дозонаш Іаламан дарбан куций санитарни (лоаман-санитарни) округий дозонашца цхъана хьокхалуш хилча, лаьттан доакъой бакъоярашкар дІадахац уж, Российски Федераци Лаьттан кодексо белгалъяь моттигаш ца лаьрхІача.»;

27) 36 статьяй 2 даькъа тІатохар де Іобелгалбаь чулоацам болча предложенеца: «Нагахъа санна городской дозонаш е нах бахача юрта поселене дозонаш лаьттан доакъой дозонашца цхъанакхеташ долга гучадаьнна хилча, уж вІашагІкхетараш дІадоах Российски Федераци Лаьттан кодексаца а кхыдолча федеральни законашца а нийса.»;

28) 37 статья ший низ дІабаьнна лархІа;

29) 40 статьяйна тІатохар де Іобелгалбаь чулоацам болча 5 даькъаца:

«5. Нагахъа санна лаьттан даькъа бокъонаш низагІа совцайича, укх статьяс белгалдаьча декхарашца лаьттан толхадараш деш зе дарах, из меттаоттадара бехктокхамах мукъа витац.»;

30) 41 статья Іобелгалъяьча редакце дІаязье:

«Статья 41. Муниципальни лаьттан тІахъожам

Муниципальни лаьттан тІахъожам дІахъу викал яьча моттигерча шедоаладара органаша, моттигерча шедоалдара представительни органо дІачІоагІъяьча положенеца нийса, Российски Федераци законодательствас дІадехарий терко а еш.».

Статья 2

Ер Закон низаца чІоагІденна болх бе долалу ер официально кепатехача дийнахъа денз, хІаьта 24 пункта «а» подпункт а 26 пункт а болх бе йолалу 2024 шера тов бетта 1 дийнахъа денз.

ГІалГІай Республика
Мехкда

г. Магас

2024 шера «19» июль

№ 37-Р3



Келаматнаькъан М.М.