Совершение нотариальных действий

главами местных администраций поселений или уполномоченными должностными лицами местных администраций поселений

В соответствии со статьей 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее - Основы о нотариате) нотариальные действия имеют право совершать не только нотариусы, но и должностные лица органов местного самоуправления в случае отсутствия в поселении нотариуса и только для лиц, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в данных населенных пунктах.

Решением главы сельского поселения совершение нотариальных действий может быть возложено на одно или несколько должностных лиц органа местного самоуправления. Информация о принятом решении должна быть доведена до сведения граждан, проживающих на территории поселения.

С 1 сентября 2019 года вступили в силу изменения в Основы о нотариате. В связи с внесенными изменениями должностные лица местного самоуправления не смогут составлять завещания, заниматься охраной и управлением наследственным имуществом, а будут лишь обеспечивать его сохранность посредством описи.

Также исключена возможность удостоверения доверенности по распоряжению недвижимым имуществом.

Перечень нотариальных действий, совершаемых должностными лицами местного самоуправления и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления, установлен в статье 37 Основ и включает в себя:

- удостоверение доверенности, за исключением доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом;

- принятие мер по охране наследственного имущества путем производства описи наследственного имущества;

- свидетельствование верности копий документов и выписок из них;

- свидетельствование подлинности подписи на документах;

- удостоверение сведений о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- удостоверение факта нахождения гражданина в живых;

- удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению, проживающего на территории соответствующего поселения или муниципального района, с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;

- удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте;

- удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

- удостоверение времени предъявления документов;

- удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе;

- удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.

При совершении нотариальных действий должностные лица местного самоуправления обязаны соблюдать тайну совершаемых ими нотариальных действий.

Должностные лица местного самоуправления обязаны оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

Нотариальные действия совершаются при предъявлении всех необходимых для этого документов и уплате государственной пошлины или нотариального тарифа.

За совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, должностное лицо местного самоуправления взимает государственную пошлину по ставкам, установленным статьей 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей уплаты государственной пошлины, предусмотренных статьей 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации. За совершение нотариальных действий, для которых законодательством не предусмотрена обязательная нотариальная форма, должностное лицо местного самоуправления взимает нотариальный тариф в размере, установленном в соответствии с требованиями статьи 22.1 Основ.

При совершении должностными лицами местного самоуправления нотариальных действий предоставляются льготы по уплате государственной пошлины для физических и юридических лиц, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 33.1 Основ о нотариате контроль за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления осуществляет территориальный орган Минюста России.