



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» декабря 2023 г. № 178

г. Магас

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации
жилищного фонда в Республике Ингушетия

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Указом Президента Республики Ингушетия от 08.09.1994 № 255 «О приватизации государственного жилищного фонда в Республике Ингушетия» Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации жилищного фонда в Республике Ингушетия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «25» декабря 2023 г. № 178

Положение о порядке и условиях приватизации жилищного фонда в Республике Ингушетия

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений государственного жилищного фонда в Республике Ингушетия (далее – Положение).

2. Приватизация жилых помещений в соответствии со статьей 1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» является бесплатной передачей в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном жилищном фонде.

3. Основными принципами приватизации государственного жилищного фонда являются:

добровольность приобретения гражданами жилья в собственность;
бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений.

4. Гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения государственного жилищного фонда, занимаемого им на условиях социального найма, один раз.

5. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением.

6. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность

по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

7. За гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность, в порядке приватизации, другого впоследствии полученного жилого помещения.

8. Граждане имеют право поручить совершение действий по приватизации и оформлению права собственности занимаемого ими жилого помещения лицу, представляющему их законные интересы на основании доверенности, удостоверенной нотариусом или должностным лицом, уполномоченным на совершение нотариальных действий, в установленном законом порядке.

9. Граждане вправе представить отказ от участия в приватизации занимаемого ими жилого помещения.

10. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, коммунальных квартирах, в домах закрытых военных городков, служебные жилые помещения.

11. Решение о приватизации жилого помещения принимается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее – Министерство).

12. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане подают в Министерство заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Заявление подписывается всеми членами семьи, достигшими 14 лет, с указанием следующих сведений: фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии), перечень прилагаемых документов.

13. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта нанимателя и всех членов его семьи, а также копии документов, подтверждающих их статус в качестве членов семьи нанимателя жилого помещения;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем);

в) свидетельство о рождении несовершеннолетних граждан, проживающих в приватизируемом жилом помещении, с приложением ксерокопии каждого свидетельства;

г) справка с места жительства о составе совместно проживающих лиц, имеющих право пользования занимаемым жилым помещением с указанием даты регистрации (выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления);

д) копия нотариально удостоверенного акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя) — в случае, если нанимателем жилого помещения является недееспособный (ограниченно дееспособный) гражданин Российской Федерации;

е) копии договора социального найма жилого помещения, заключенного с нанимателем жилого помещения, и всех дополнительных соглашений к такому договору или иного документа, подтверждающего право нанимателя и членов его семьи на владение и пользование жилым помещением на условиях социального найма;

ж) письменное согласие членов семьи нанимателя жилого помещения об отказе в приватизации жилого помещения — в случае их отказа от участия в приватизации согласно приложению 2 к настоящему Положению;

з) письменное согласие органов опеки и попечительства в случаях отказа от приватизации жилого помещения несовершеннолетними, либо недееспособными (ограниченно дееспособными) лицами;

и) согласие органов опеки и попечительства на приватизацию жилого помещения нанимателю жилого помещения — в случае приватизации жилого помещения исключительно несовершеннолетним в возрасте до 18 лет либо недееспособными (ограниченно дееспособными) лицами;

к) справка, подтверждающая, что право на приватизацию жилого помещения не было использовано, предоставляемая организациями технической инвентаризации, за период с 1991 года по 1998 год включительно;

л) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении нанимателя жилого помещения и всех членов его семьи, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления;

м) в случае, если заявитель был зарегистрирован и проживал за пределами Республики Ингушетия, документы, указанные в подпунктах 13.10 и 13.11 пункта 13 настоящего Положения предоставляются со сведениями по Российской Федерации;

н) согласие заявителя и согласие всех членов семьи заявителя на обработку персональных данных о себе (приложение 3 к настоящему Положению).

14. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Заявление и документы регистрируются в день их поступления в Министерство.

Заявителю выдается копия заявления с отметкой Министерства о его принятии.

16. Для приватизации жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, или жилого дома, принятых в эксплуатацию после 31 января 1998 года, при отсутствии государственной регистрации права государственной собственности на такое помещение или жилой дом граждане сначала представляют в Министерство технический (кадастровый) паспорт жилого помещения или жилого дома, а также схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором располагается жилой дом, в целях осуществления государственной регистрации права собственности Республики Ингушетия на приватизируемое жилое помещение или жилой дом.

После внесения в Единый государственный реестр недвижимости в Управлении Росреестра по Республике Ингушетия записи о регистрации права собственности Республики Ингушетия на жилое помещение или жилой дом граждане предоставляют в Министерство остальные документы, перечисленные в пункте 13 настоящего Положения.

17. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 12 и 13 настоящего Положения, проверяет их комплектность. В случае выявления в документах ошибок, ненадлежащего их оформления или представления их в неполном объеме, Министерство в срок, установленный настоящим пунктом, возвращает заявителю представленные документы с указанием причин возврата.

18. Заявитель вправе повторно представить в Министерство заявление и документы после устранения нарушений, явившихся основанием для их возврата.

19. Решение о приватизации жилого помещения принимается Министерством в двухмесячный срок со дня получения заявления и надлежаще оформленных документов в полном объеме.

20. Решение об отказе в приватизации жилого помещения принимается Министерством в двухмесячный срок в случае, если заявителем представлены документы, не подтверждающие право нанимателя жилого помещения и всех членов его семьи на приватизацию жилого помещения, и направляется заявителю в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения.

21. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи жилого помещения бесплатно в собственность граждан (далее – договор), заключаемым Министерством с гражданами, получающими жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. В интересах несовершеннолетних в возрасте до 14 лет действуют законные представители – родители, усыновители или опекуны. Несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет, при заключении договора действуют с согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей.

23. Договор заключается в течение 15 календарных дней со дня принятия Министерством решения о приватизации жилого помещения.

24. В договор включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Сведения и документы, подтверждающие право пользования жилым помещением несовершеннолетними, проживающими отдельно от указанных лиц, представляются органами опеки и попечительства по запросу Министерства.

25. Переход права собственности на жилое помещение к гражданину подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Росреестра по Республике Ингушетия.

26. Право собственности на приобретенное в порядке приватизации жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

	<p>В Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия</p>
	<p>Заявитель: _____ _____ _____</p>
	<p>Ф.И.О., данные паспорта (либо иного документа удостоверяющего личность)</p>
	<p>Проживающий (ая) по адресу: _____ _____ _____</p>
	<p>Тел. _____ E-mail _____</p>

Заявление

Я (Мы), _____

_____ (фамилии, имена, отчества граждан полностью, даты рождения)¹
проживающий(ие) по адресу: _____,
_____.

прошу(сим) передать в частную / долевую / совместную² собственность жилое помещение _____ (жилой дом, квартиру, комнату(ы)), расположенное по адресу:., на имя:

Фамилия, имя, отчество	Размер долевого участия ³	Подписи граждан

без включения в договор следующих граждан, отказывающихся от участия в _____

¹ в случае, если заявление оформляется представителем Заявителя, в данной графе указываются: фамилия и инициалы представителя, фамилия имя и отчество Заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, дата и номер)

² подчеркнуть необходимое

³ данная графа заполняется в случае передачи жилого помещения в общую долевую собственность

приватизации:

Фамилия, имя, отчество

Я (Мы) заявляю(ем), что забронированной площади не имею(ем):

Фамилия, имя, отчество ⁴	Подписи граждан

Заявитель(и) гарантирует(ют):

- что ранее право на приобретение в собственность бесплатно, согласно ст. 11 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», гражданами, приобретающими жилое помещение в собственность, не использовано;
- что в данном жилом помещении отсутствуют лица, сохранившие в соответствии с законом право пользования жилым помещением, что квартира в споре и под арестом не находится, не является предметом судебного разбирательства;
- что настоящий порядок приватизации занимаемого жилого помещения нами согласован и в дальнейшем претензий друг к другу иметь не будем.

Документы, необходимые для предоставления жилого помещения в собственность в порядке приватизации прилагаются.

Решение по заявлению прошу вручить лично / направить почтой / направить по электронной почте⁵.

Подписи Заявителей, в чью собственность передается жилое помещение (или их представителей):

Фамилия, имя, отчество	Подписи граждан

Заявление подписано в моем присутствии, подлинность подписи(ей) удостоверяю

(должность лица, ответственного
за прием документов)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

"__" _____ г.
(дата)

⁴ включаются Заявители, в чью собственность передается жилое помещение

⁵ выделить необходимое

	<p>В Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия</p>
	<p>Заявитель: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
	<p>Ф.И.О., данные паспорта (либо иного документа удостоверяющего личность)</p>
	<p>Проживающий (ая) по адресу: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
	<p>Тел. _____</p> <p>E-mail _____</p>

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отказе от права на участие
в приватизации с одновременным согласием
на приватизацию жилого помещения

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина полностью, дата рождения) ¹
настоящим даю согласие гр. ² _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные паспорта, адрес регистрации)
на приватизацию жилого помещения _____

(адрес, характеристики жилого помещения)

При этом, отказываюсь от своего права на приватизацию указанного выше жилого
помещения и прошу не включать меня в число собственников.
Правовые последствия отказа от права на приватизацию мне известны.

_____/_____/ " " _____ г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

¹ в случае, если заявление оформляется представителем Заявителя, в данной графе указываются: фамилия и инициалы представителя, фамилия имя и отчество Заявителя, реквизиты документа, подтверждающего

полномочия представителя (наименование, дата и номер)

² указывается лицо в пользу которого дается согласие на приватизацию жилого помещения

Приложение № 3

	<p>В Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия</p> <p>Заявитель: _____ _____ _____</p> <p>Ф.И.О., данные паспорта (либо иного документа удостоверяющего личность)</p> <p>Проживающий (ая) по адресу: _____ _____ _____</p> <p>Тел. _____ E-mail _____</p>
--	---

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество гражданина полностью, дата рождения) ¹

даю согласие _____

(наименование уполномоченного органа)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления государственной услуги «Безвозмездная передача в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда путём приватизации», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в _____

(наименование уполномоченного органа)

для получения указанной услуги.

Настоящее согласие даётся на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

«__» _____ Г.
(дата)

¹ в случае, если заявление оформляется представителем Заявителя, в данной графе указываются: фамилия и инициалы представителя, фамилия имя и отчество Заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, дата и номер)