



ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

**О внесении изменения в статью 20¹ Закона Республики Ингушетия
«О регулировании земельных отношений»**

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

28 октября 2025 года

Статья 1

Внести в часть 3¹ статьи 20¹ Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений» (газета «Сердало», 2007, 22 декабря; 2009, 15 декабря; газета «Ингушетия», 2010, 17 июня; газета «Сердало», 2011, 15 января; газета «Ингушетия», 2011, 6 октября; 2013, 7 ноября; 2014, 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня; 2016, 6 мая, 2 июня; газета «Ингушетия», 2016, 29 ноября; интернет-газета «Ингушетия» (www.gazetaingush.ru), 2018, 29 декабря; 2019, 5 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 3 апреля; 2022, 15 июля; интернет-газета «Ингушетия» (www.gazetaingush.ru), 2023, 7 апреля; 2024, 19 июля; 2025, 10 апреля) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«3¹. Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства (многоквартирный жилищный комплекс, многоквартирный дом) признается масштабным инвестиционным проектом при одновременном соответствии следующим критериям:

1) инвестиционный проект соответствует одному из следующих условий:

а) проект предусмотрен инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике, при минимальном объеме инвестиций:

не менее 1,5 миллиарда рублей для проектов, реализуемых на территориях муниципальных образований «Городской округ город Магас» или «Городской округ город Назрань»;

не менее 700 миллионов рублей для проектов, реализуемых на территориях иных муниципальных образований Республики Ингушетия;

б) реализация проекта предусматривает строительство и ввод в эксплуатацию на арендуемом земельном участке объекта жилищного строительства с минимальным объемом общей площади жилых помещений:

не менее 30 000 квадратных метров для проектов, реализуемых на территориях муниципальных образований «Городской округ город Магас» или «Городской округ город Назрань»;

не менее 10 000 квадратных метров для проектов, реализуемых на территориях иных муниципальных образований Республики Ингушетия;

2) для реализации инвестиционного проекта, соответствующего условиям пункта 1 настоящей части, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов при условии принятия инвестором обязательства по передаче в государственную собственность Республики Ингушетия и (или) муниципальную собственность после реализации проекта жилых помещений в объеме:

а) не менее 4 процентов от общей площади жилых помещений в объекте жилищного строительства – для проектов стоимостью менее 4 миллиардов рублей;

б) не менее 2 процентов от общей площади жилых помещений в объекте жилищного строительства – для проектов стоимостью 4 миллиарда рублей и более.

Жилые помещения, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящей части, передаются в срок не позднее одного месяца после истечения срока реализации инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Ингушетия

г. Магас
«11» мая 2025 года
№ 32-РЗ



М.М. Калиматов



ГАЛГАЙ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

«Лаъттан юкъ-моттигаш дІа-хъа нийсьярах долча» Галгай Республика Закона 20¹ статьяна хувцам юкъебахъара хъакъехъа

ТІайцад
Галгай Республика
Халкъа Гуллама

2025 шера ардара бетта 28 ди

Статья 1

«Лаъттан юкъ-моттигаш дІа-хъа нийсьярах долча», 2007 шера оагой бетта 14 дийнахъарча, №50-РЗ йолча Галгай Республика Закона (газет «Сердало», 2007 шера оагой бетта 22 ди; 2009 шера оагой бетта 15 ди; газет «Галгайче», 2010 шера айтинга бетта 17 ди; газет «Сердало», 2011 шера наджгоанцхой бетта 15 ди; газет «Галгайче», 2011 шера ардара бетта 6 ди; 2013 шера лайчилла бетта 7 ди; 2014 шера лайчилла бетта 8 ди; Официальни бокъон хоама интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2015 шера айтинга бетта 1 ди; 2016 шера маътсела бетта 6 ди, айтинга бетта 2 ди; газет «Галгайче», 2016 шера лайчилла бетта 29 ди; интернет-газет «Галгайче», (www.gazetaingush.ru), 2018 шера оагой бетта 29 ди; 2019 шера лайчилла бетта 5 ди; Официальни бокъон хоама интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2020 шера бекарга бетта 3 ди; 2022 шера кіимарса бетта 15 ди; интернет-газет «Галгайче» (www.gazetaingush.ru), 2023 шера бекарга бетта 7 ди; 2024 шера кіимарса бетта 19 ди; 2025 шера бекарга бетта 10 ди) 20¹ статьяй 3¹ даъкъа юкъехъо хувцам Іобелгалъячча редакце из дІа а язъеш:

«3¹. Нах чубахача фусамий хъакъехъа йола инвестиционный проект (дукха квартираш йола фусамий комплекс, дукха квартираш йола цІа) бокхача боараме инвестиционни проект хилар тешал ду цхъан ханачухъ Іобелгалдачча куцашта нийса хилча:

- 1) инвестиционни проект нийса я Іобелгалдачча хъалех цхъаннеца:
 - а) проект белгалъяккхай инвестораи Галгай Республика

инвестиционни политиках йолча викал яьча органай юкъе инвестиционни барт барца, инвестиций боарам къезигах а болаш:

1,5 миллиард сомал къезигах доацаш муниципальни образованей «Городской округ город Магас» е «Городской округ город Назрань» доазонаш та къоачашъеча проекташта;

700 миллион сомал къезигах доацаш Галгай Республика къыйолча муниципальни образованей доазонаш та къоачашъеча проекташта;

б) проект къоачашъяро белгалду арендах хъаййчача лайттан даькъа та нах баха фусамий объект хъалъяр а эксплуатаце даялар а ма тарлу къезигах нах чубахара фусамий юкъара моттигаш къезигах йолаш хилар:

30000 квадратни метрал къезигах йоацаш муниципальни образованей «Городской округ город Магас» е «Городской округ город Назрань» доазонаш та къоачашъеча проекташта;

10000 квадратни метрал къезигах йоацаш, Галгай Республика къыйолча муниципальни образованей доазонаш та къоачашъеча проекташта;

2) укх даькъа 1 пункте белгалдачча хъалашта нийса йола инвестиционни проект къоачашъяра, пачхъалкхен е муниципальни доалахъа доля лайттан даькъа арендах далу тергаш ца а оттаеш, нагахъа санна инвесторо декхараш таэце Галгай Республика а (е) муниципальни доалахъа проект къоачашъяль ялча нах чубаха фусамаш далургхиларах укх боараме:

а) нах чубахача фусамий объекта юкъарча моттигах 4 процентал къезигах йоаца моттигаш луш – 4 миллиард сомал къезигах мах болча проектий хъакъехъя;

б) нах чубахача фусамий объекта юкъарча моттигах 2 процентал къезигах йоаца моттигаш луш – 4 миллиард сом а кхы дукхагла мах болча проектий хъакъехъя.

Укх даькъа 2 пункта «а», «б» подпункта белгалъяха, нах чубаха фусамаш далу, инвестораи Галгай Республика инвестиционни политиках викал яьча органай юкъе барт бар оттада хинна, инвестиционни проект къоачашъяль цхъа бутт боалача ханал таехъа а ца доаккхаш.».

Статья 2

Ер Закон низаца чоагиденна болх бе долалу, ер официально кепатехача дийнахъа денз.

Галгай Республика
Мехкда

г. Магас

2025 шера «11» маябр
№ 32-Р3



Келаматнауъкъан М.М.