



## **ЗАКОН**

### **РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

#### **О внесении изменения в статью 20<sup>1</sup> Закона Республики Ингушетия «О регулировании земельных отношений»**

**Принят  
Народным Собранием  
Республики Ингушетия**

**28 октября 2025 года**

#### **Статья 1**

Внести в часть 3<sup>1</sup> статьи 20<sup>1</sup> Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений» (газета «Сердало», 2007, 22 декабря; 2009, 15 декабря; газета «Ингушетия», 2010, 17 июня; газета «Сердало», 2011, 15 января; газета «Ингушетия», 2011, 6 октября; 2013, 7 ноября; 2014, 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 1 июня; 2016, 6 мая, 2 июня; газета «Ингушетия», 2016, 29 ноября; интернет-газета «Ингушетия» ([www.gazetaingush.ru](http://www.gazetaingush.ru)), 2018, 29 декабря; 2019, 5 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 3 апреля; 2022, 15 июля; интернет-газета «Ингушетия» ([www.gazetaingush.ru](http://www.gazetaingush.ru)), 2023, 7 апреля; 2024, 19 июля; 2025, 10 апреля) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«3<sup>1</sup>. Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства (многоквартирный жилищный комплекс, многоквартирный дом) признается масштабным инвестиционным проектом при одновременном соответствии следующим критериям:

1) инвестиционный проект соответствует одному из следующих условий:

а) проект предусмотрен инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике, при минимальном объеме инвестиций:

не менее 1,5 миллиарда рублей для проектов, реализуемых на территориях муниципальных образований «Городской округ город Магас» или «Городской округ город Назрань»;

не менее 700 миллионов рублей для проектов, реализуемых на территориях иных муниципальных образований Республики Ингушетия;

б) реализация проекта предусматривает строительство и ввод в эксплуатацию на арендуемом земельном участке объекта жилищного строительства с минимальным объемом общей площади жилых помещений:

не менее 30 000 квадратных метров для проектов, реализуемых на территориях муниципальных образований «Городской округ город Магас» или «Городской округ город Назрань»;

не менее 10 000 квадратных метров для проектов, реализуемых на территориях иных муниципальных образований Республики Ингушетия;

2) для реализации инвестиционного проекта, соответствующего условиям пункта 1 настоящей части, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов при условии принятия инвестором обязательства по передаче в государственную собственность Республики Ингушетия и (или) муниципальную собственность после реализации проекта жилых помещений в объеме:

а) не менее 4 процентов от общей площади жилых помещений в объекте жилищного строительства – для проектов стоимостью менее 4 миллиардов рублей;

б) не менее 2 процентов от общей площади жилых помещений в объекте жилищного строительства – для проектов стоимостью 4 миллиарда рублей и более.

Жилые помещения, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящей части, передаются в срок не позднее одного месяца после истечения срока реализации инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
Республики Ингушетия**



**М.М. Калиматов**

г. Магас  
«11» ноября 2025 года  
№ 32-РЗ



## ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

### ЗАКОН

**«Лаьттан юкъ-моттигаш дІа-хьа нийсьярах долча» ГІалгІай  
Республика Закона 20<sup>1</sup> статьяйна хувцам юкъебахьара хьакъехьа**

**ТІаийцад  
ГІалгІай Республика  
Халкъа Гуллама**

**2025 шера ардара бетта 28 ди**

#### **Статья 1**

«Лаьттан юкъ-моттигаш дІа-хьа нийсьярах долча», 2007 шера оагІой бетта 14 дийнахьарча, №50-РЗ йолча ГІалгІай Республика Закона (газет «Сердало», 2007 шера оагІой бетта 22 ди; 2009 шера оагІой бетта 15 ди; газет «ГІалгІайче», 2010 шера аьтинга бетта 17 ди; газет «Сердало», 2011 шера наджгоанцхой бетта 15 ди; газет «ГІалгІайче», 2011 шера ардара бетта 6 ди; 2013 шера лайчилла бетта 7 ди; 2014 шера лайчилла бетта 8 ди; Официальни бокъон хоама интернет-портал ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015 шера аьтинга бетта 1 ди; 2016 шера маьтсела бетта 6 ди, аьтинга бетта 2 ди; газет «ГІалгІайче», 2016 шера лайчилла бетта 29 ди; интернет-газет «ГІалгІайче», ([www.gazetaingush.ru](http://www.gazetaingush.ru)), 2018 шера оагІой бетта 29 ди; 2019 шера лайчилла бетта 5 ди; Официальни бокъон хоама интернет-портал ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020 шера бекарга бетта 3 ди; 2022 шера кІимарса бетта 15 ди; интернет-газет «ГІалгІайче» ([www.gazetaingush.ru](http://www.gazetaingush.ru)), 2023 шера бекарга бетта 7 ди; 2024 шера кІимарса бетта 19 ди; 2025 шера бекарга бетта 10 ди) 20<sup>1</sup> статьяй 3<sup>1</sup> даькъа юкъехьо хувцам Іобелгалъяхьча редакце из дІа а язъеш:

«3<sup>1</sup>. Нах чубахача фусамий хьакъехьа йола инвестиционный проект (дукха квартираш йола фусамий комплекс, дукха квартираш йола цІа) боккхача боараме инвестиционни проект хилар тешал ду цхьан ханачухь Іобелгалдаьча куцашта нийса хилча:

1) инвестиционни проект нийса я Іобелгалдаьча хьалех цхьаннеца:

а) проект белгалъяхьккхай инвестораи ГІалгІай Республика

инвестиционни политиках йолча викал яьча органаи юкье инвестиционни барт барца, инвестицей боарам кезигах а болаш:

1,5 миллиард сомал кезигах доацаш муниципальни образованей «Городской округ город Магас» е «Городской округ город Назрань» доазонаш тла кхоачашьеча проекташта;

700 миллион сомал кезигах доацаш ГалгIай Республика кхыйолча муниципальни образованей доазонаш тла кхоачашьеча проекташта;

б) проект кхоачашьярэ белгалду арендах хьаййцача лавттан дакъа тла нах баха фусамий объект хьалъяр а эксплуатацие дIаялар а ма тарлу кезигах нах чубахара фусамий юкьара моттигаш кезигах йолаш хилар:

30000 квадратни метрал кезигах йоацаш муниципальни образованей «Городской округ город Магас» е «Городской округ город Назрань» доазонаш тла кхоачашьеча проекташта;

10000 квадратни метрал кезигах йоацаш, ГалгIай Республика кхыйолча муниципальни образованей доазонаш тла кхоачашьеча проекташта;

2) укъ дакъа 1 пункте белгалдаьча хьалашта нийса йола инвестиционни проект кхоачашьяра, паччахьалкхен е муниципальни доалахьа дола лавттан дакъа арендах дIалу тергаш ца а оттаеш, нагахьа санна инвесторо декхараш тIаэце ГалгIай Республика а (е) муниципальни доалахьа проект кхоачашьяь яьлча нах чубаха фусамаш дIалургхиларах укъ боараме:

а) нах чубахача фусамий объекта юкьарча моттигах 4 процентал кезигах йоаца моттигаш луш – 4 миллиард сомал кезигах мах болча проектий хьакъехьа;

б) нах чубахача фусамий объекта юкьарча моттигах 2 процентал кезигах йоаца моттигаш луш – 4 миллиард сом а кхы дукхагIа а мах болча проектий хьакъехьа.

Укъ дакъа 2 пункта «а», «б» подпункташка белгалъяьха, нах чубаха фусамаш дIалу, инвестораи ГалгIай Республика инвестиционни политиках викал яьча органаи юкье барт бар оттадаь хинна, инвестиционни проект кхоачашьяь цхьа бутт боалача ханал тIехьа а ца доаккхаш.»

## Статья 2

Ер Закон низаца чIоагIденна болх бе долалу, ер официально кепатехача дийнахьа денз.

ГалгIай Республика  
Мехкда

г. Магас

2025 шера «11» ноябрь  
№ 32-Р3



Келаматнаькъан М.М.