



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» сентября 2024 г. № 160

г. Магас

О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков  
на территории Республики Ингушетия

В соответствии со статьей 4 Закона Республики Ингушетия от 2 ноября 2015 года № 57-РЗ «Об индустриальных парках в Республике Ингушетия» Правительство Республики Ингушетии постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Республики Ингушетия.
2. Определить Министерство промышленности и цифрового развития Республики Ингушетия уполномоченным органом, ответственным за создание и развитие индустриальных (промышленных) парков.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Ингушетия  
«11» сентября 2024 г. № 160

## Положение о порядке создания и развития индустриальных (промышленных) парков на территории Республики Ингушетия

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и развития индустриального (промышленного) парка на территории Республики Ингушетия в целях стимулирования социально-экономического развития Республики Ингушетия, формирования современных производственных площадок в формате индустриального (промышленного) парка, привлекательных для инвесторов (резидентов), желающих создавать и развивать конкурентоспособное производство, обеспечения занятости трудоспособного населения и содействия возникновению условий для создания и развития на базе индустриальных (промышленных) парков конкурентоспособных промышленных производств и сопутствующих сервисных служб, увеличения налогооблагаемой базы в Республике Ингушетия, поддержки в проведении модернизации и реструктуризации предприятий Республики Ингушетия.

### II. Основные понятия

2. Единый реестр индустриальных (промышленных) парков - перечень индустриальных (промышленных) парков Республики Ингушетия, утвержденный нормативным правовым актом Республики Ингушетия и поддерживаемый в актуализированном состоянии Министерством промышленности и цифрового развития Республики Ингушетия (далее – Уполномоченный орган).

### III. Порядок и условия применения мер стимулирования при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков

3. К управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков могут применяться меры стимулирования в порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Ингушетия.

#### IV. Порядок и условия проведения конкурсного отбора управляющих компаний

4. В случае если в качестве инициатора создания индустриального (промышленного) парка на землях, находящихся в собственности Республики Ингушетия, выступили органы исполнительной власти Республики Ингушетия, отбор управляющей компании для государственного индустриального (промышленного) парка осуществляется на конкурсной основе в соответствии с Порядком и условиями проведения конкурсного отбора управляющей компании согласно приложению № 1 к настоящему Положению. В случае если в качестве инициатора создания индустриального (промышленного) парка на землях, находящихся в собственности муниципальных образований Республики Ингушетия, выступили органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия, отбор управляющей компании для индустриального (промышленного) парка осуществляется в соответствии с порядком, определенным администрацией муниципального образования Республики Ингушетия.

В случае привлечения государственной управляющей компании, специально созданной для управления имуществом комплексом, предназначенным для создания (расширения) индустриального (промышленного) парка, проведение отбора управляющей компании на конкурсной основе не требуется.

5. Если в качестве инициатора создания индустриального (промышленного) парка выступили заинтересованные собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи земельного участка, на котором уже создан или планируется создание индустриального (промышленного) парка, они имеют право самостоятельно осуществлять функции управляющей компании или передавать функции управляющей компании уполномоченной ими организации без проведения конкурсного отбора управляющей компании.

#### V. Порядок подготовки и рассмотрения документов и материалов для присвоения статуса индустриального (промышленного) парка

6. Индустриальные (промышленные) парки создаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на землях населенных пунктов.

7. Инициаторами создания индустриального (промышленного) парка (далее - инициаторы) вправе выступать:

исполнительные органы государственной власти Республики Ингушетия;

органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия (в части создания индустриальных (промышленных) парков на территории соответствующих муниципальных образований, на землях, находящихся в собственности Республики Ингушетия, или землях, находящихся в муниципальной собственности);

заинтересованные собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи земельного участка, на котором уже создан или планируется создание индустриального (промышленного) парка.

8. В своей деятельности управляющая компания руководствуется национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 г. № 1982-ст.

9. Для рассмотрения возможности создания индустриального (промышленного) парка инициатор представляет в Уполномоченный орган заявку на создание индустриального (промышленного) парка по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

К заявке прилагаются:

социально-экономическое обоснование (пояснительная записка) целесообразности создания на территории Республики Ингушетия индустриального (промышленного) парка;

при создании индустриального (промышленного) парка по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия - решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предполагается создать индустриальный (промышленный) парк, или решения представительных органов местного самоуправления в случаях, если индустриальный (промышленный) парк располагается на территории нескольких муниципальных образований, о согласии на его создание;

заявление на имя руководителя Уполномоченного органа о намерениях создать индустриальный (промышленный) парк;

предварительный перечень участников промышленного (индустриального) парка с указанием наименования организации или фамилии, имени, отчества для физического лица, юридического адреса, идентификационного номера налогоплательщика, даты и места государственной регистрации, предполагаемого вида деятельности на территории промышленного (индустриального) парка, предполагаемого перечня видов государственной поддержки;

сведения о юридическом лице - управляющей компании индустриального (промышленного) парка (учредительные документы, краткая характеристика, сведения о финансовом состоянии, направлениях деятельности, а также решение учредителей (учредителя) юридического

лица о согласии выступить в качестве управляющей компании индустриального (промышленного) парка). Сведения об управляющей компании актуализируются по результатам проведения конкурсного отбора управляющей компании согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

кадастровые паспорта земельных участков, отведенных под индустриальный (промышленный) парк;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

перечень собственников имущества, в том числе земельных участков, расположенных на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка, а также сведения о правах третьих лиц на данное имущество;

решение собственника земельного участка или имущества о передаче участка или имущества в состав индустриального (промышленного) парка на условиях их аренды (субаренды) или в ином порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Ингушетия.

10. В течение двадцати пяти дней с момента принятия документов Уполномоченный орган:

совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Ингушетия организует проверку соответствия представленных материалов документам территориального планирования, устанавливает наличие экономических и технических условий для создания индустриального (промышленного) парка и готовит заключение о возможности присвоения статуса индустриального (промышленного) парка на предлагаемом земельном участке либо отказе в присвоении этого статуса;

при наличии положительного заключения готовит проект постановления Правительства Республики Ингушетия о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка. Проект постановления Правительства Республики Ингушетия должен содержать наименование индустриального (промышленного) парка, положения, определяющие особенности его функционирования (место расположения, занимаемая площадь, специализация индустриального (промышленного) парка). Проект постановления Правительства Республики Ингушетия подлежит обязательному согласованию с Министерством экономического развития Республики Ингушетия;

в случае отрицательного заключения возвращает инициатору представленные материалы по созданию индустриального (промышленного) парка с обоснованием отказа.

11. Основанием для отказа инициатору в создании индустриального (промышленного) парка является:

недостоверность сведений в документах, прилагаемых к заявке на создание индустриального (промышленного) парка;

несоответствие представленных документов требованиям федерального законодательства;

несоответствие предполагаемого вида использования территории индустриального (промышленного) парка документам территориального планирования Республики Ингушетия и (или) муниципального района, генеральному плану поселения или городского округа;

наличие задолженности по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды и (или) другая просроченная задолженность;

инициатор находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.

12. На основании постановления Правительства Республики Ингушетия о присвоении соответствующей территории статуса индустриального (промышленного) парка, Уполномоченный орган заключает с управляющей компанией соглашение о создании и развитии индустриального (промышленного) парка на территории Республики Ингушетия по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

13. Запись в Единый реестр индустриальных (промышленных) парков вносится в течение 10 рабочих дней с момента принятия постановления Правительства Республики Ингушетия о создании индустриального (промышленного) парка.

## VI. Порядок прекращения статуса индустриального (промышленного) парка

14. Статус индустриального (промышленного) парка прекращается по окончании срока действия или досрочного расторжения соглашения о создании индустриального (промышленного) парка.

Решение о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка принимается Правительством Республики Ингушетия на основании ходатайства собственника земельного участка и оформляется постановлением Правительства Республики Ингушетия с учетом заключения Уполномоченного органа.

Решение о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка также принимается на основании ходатайства Уполномоченного органа, согласованного с Министерством экономического развития Республики Ингушетия, в случае:

возникновения необходимости защиты жизни и здоровья граждан, охраны природы, культурных и исторических ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

если с момента создания индустриального (промышленного) парка оценка эффективности его деятельности в течение трех лет подряд признавалась неудовлетворительной и (или) существенно не выполнялась концепция (не достигались целевые индикаторы) развития индустриального (промышленного) парка;

несвоевременного представления отчетов Уполномоченному органу;

наличия просроченной (более трех месяцев) задолженности у управляющей компании по предоставленным ранее на возвратных условиях бюджетным средствам;

если ни один резидент индустриального (промышленного) парка в течение трех лет с момента создания индустриального (промышленного) парка не осуществляет в нем свою деятельность;

документального доказательства нецелевого расходования бюджетных средств, выделенных в рамках государственной поддержки;

наличия признаков банкротства, установленных федеральным законодательством, у управляющей компании индустриального (промышленного) парка и (или) у половины и более резидентов от общего количества резидентов индустриального (промышленного) парка.

Прекращение статуса индустриального (промышленного) парка влечет за собой прекращение предоставления государственной поддержки индустриальному (промышленному) парку (управляющей компании, резидентам индустриального (промышленного) парка) и исключение его из Единого реестра индустриальных (промышленных) парков.

15. Уполномоченным органом осуществляется оценка эффективности деятельности индустриальных (промышленных) парков в соответствии со следующими критериями:

количество резидентов индустриального (промышленного) парка по состоянию на 1 января отчетного периода (года);

количество рабочих мест, организованных на территории индустриального (промышленного) парка его резидентами в течение отчетного периода;

средний уровень заработной платы, сложившийся у резидентов индустриального (промышленного) парка в отчетном периоде;

объем инвестиций, привлеченных (освоенных) резидентами индустриального (промышленного) парка в течение отчетного периода;

объем произведенных (отгруженных) резидентами индустриального (промышленного) парка товаров собственного производства (в том числе по экспортным контрактам), выполненных такими резидентами работ и оказанных ими услуг;

сумма налогов и сборов, уплаченных в консолидированный бюджет Республики Ингушетия резидентами промышленного (индустриального) парка за отчетный период;

В целях оценки эффективности деятельности индустриальных (промышленных) парков управляющие компании ежегодно (до 1 апреля

года, следующего за отчетным) представляют в Уполномоченный орган сводный отчет о результатах деятельности индустриального (промышленного) парка.



Приложение № 1  
к Положению о порядке создания  
и развития индустриальных (промышленных)  
парков на территории Республики Ингушетия

Порядок  
и условия проведения конкурсного отбора управляющей компании

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Ингушетия и определяет порядок конкурсного отбора частной управляющей компании в случае, если земельный участок и (или) производственные объекты, предназначенные для создания индустриального (промышленного) парка на территории Республики Ингушетия, находятся в государственной собственности Республики Ингушетия.

2. Проведение конкурсного отбора частной управляющей компании.

2.1. В течение 30 календарных дней со дня принятия Правительством Республики Ингушетия решения о создании индустриального (промышленного) парка Уполномоченным органом создается конкурсная комиссия по отбору частной управляющей компании (далее - конкурсная комиссия).

В состав конкурсной комиссии входят представители Администрации Главы и Правительства Республики Ингушетия и Уполномоченного органа, по согласованию - представители Министерства экономического развития Республики Ингушетия, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций, независимых экспертов.

Положение о конкурсной комиссии и ее состав утверждаются приказом Уполномоченного органа.

2.2. Целью конкурсного отбора управляющей компании является заключение соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка на территории Республики Ингушетия.

2.3. Информация об условиях и сроках проведения конкурсного отбора (далее - информационное сообщение) публикуется Уполномоченным органом в средствах массовой информации и размещается на его

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не позднее чем за 30 календарных дней до даты окончания приема конкурсных документов.

### 3. Требования к участникам конкурсного отбора

Участник конкурсного отбора управляющей компании (далее - участник конкурсного отбора):

а) является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка), государственного или муниципального унитарного предприятия;

б) зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставлен на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Участник конкурсного отбора создаваемого индустриального (промышленного) парка или его обособленное подразделение (при его наличии) находятся в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк (за исключением управляющей компании экопромышленного парка);

в) осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование индустриального (промышленного) парка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка;

контактная информация резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте индустриального (промышленного) парка в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка;

г) основной вид деятельности участника конкурсного отбора создаваемого индустриального (промышленного) парка входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее - перечень видов деятельности);

д) виды деятельности участника конкурсного отбора создаваемого индустриального (промышленного) парка, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка;

е) участник конкурсного отбора создаваемого индустриального (промышленного) парка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, за исключением земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного)

парка на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании индустриального (промышленного) парка по договору аренды, и (или) принадлежащих на праве собственности или на основании договора аренды инвестору, заключившему специальный инвестиционный контракт с участием Российской Федерации в целях реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;

ж) участник конкурсного отбора создаваемого индустриального (промышленного) парка обеспечивает наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации либо отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

з) участник конкурсного отбора создаваемого индустриального (промышленного) парка заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный (промышленный) парк, соглашение, предусматривающее:

обязанность управляющей компании индустриального (промышленного) парка информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, об изменении параметров реализации проекта индустриального (промышленного) парка, в том числе о смене управляющей компании индустриального (промышленного) парка, в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям настоящего документа;

обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта индустриального (промышленного) парка в целях установления соответствия (несоответствия) индустриального

(промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям настоящего документа в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям настоящего документа.

#### 4. Организация проведения конкурсного отбора

4.1. Участники конкурсного отбора в течение 30 календарных дней со дня размещения информационного сообщения представляют в Уполномоченный орган для рассмотрения конкурсной комиссией следующие документы:

заявку на участие в конкурсном отборе (далее - заявка);

концепцию развития индустриального (промышленного) парка (далее - Концепция);

комплекс мер по реализации Концепции;

план обустройства и материально-технического оснащения индустриального (промышленного) парка;

заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица;

копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего от имени юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до даты обращения в Уполномоченный орган (по желанию участника конкурсного отбора).

Документы должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы и скреплены подписью и печатью руководителя юридического лица.

4.2. В случае если участник конкурсного отбора не пожелал представить документ, указанный в абзаце восьмом пункта 4.1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган запрашивает указанный документ в порядке информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня подачи участником конкурсного отбора заявки.

4.3. Документы, поступившие в Уполномоченный орган, в порядке их поступления регистрируются в журнале учета документов, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Уполномоченного органа.

Документы, поступившие в Уполномоченный орган после окончания срока приема документов (в том числе по почте), не регистрируются и к участию в конкурсном отборе не допускаются.

Документы могут быть отозваны до окончания срока приема документов путем направления в Уполномоченный орган соответствующего обращения участника конкурсного отбора. Отозванные документы не учитываются при определении количества документов, представленных для рассмотрения конкурсной комиссией.

Участник конкурсного отбора не допускается к участию в конкурсном отборе в случае, если:

участник конкурсного отбора не соответствует требованиям, установленным разделом 3 настоящего Порядка;

документы, указанные в абзацах втором-седьмом, девятом пункта 4.1 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме.

Представленные на конкурсный отбор документы не возвращаются. Документы представляются на рассмотрение конкурсной комиссии в течение 5 календарных дней со дня окончания приема документов.

## 5. Процедура проведения конкурсного отбора

5.1. Конкурсная комиссия рассматривает документы, оценивает Концепцию по критериям, установленным пунктом 5.3 настоящего Порядка.

При возникновении в процессе рассмотрения документов вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки и техники, на заседания конкурсной комиссии могут приглашаться эксперты, специалисты, ученые и иные заинтересованные лица для разъяснения данных вопросов.

Концепция представляет собой документ, разрабатываемый и утверждаемый инициатором создания индустриального (промышленного) парка.

5.2. Обязательные требования к Концепции:

описание проекта с указанием сроков его реализации, площади земельного участка, технических параметров объектов капитального строительства, мощности (нагрузки) энергетических и прочих ресурсов;

структура управления, в том числе организационно-правовая и функциональная структура управляющей компании, описание услуг индустриального (промышленного) парка, ценовой политики для резидентов;

специализация индустриального (промышленного) парка и функциональное зонирование территории;

бизнес-план;

план перспективного развития;  
расчет социально-экономического и бюджетного эффекта;  
резидентная политика (программа привлечения резидентов) и отраслевая специализация;  
план развития инженерной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

5.3. Критериями оценки Концепции являются:

соответствие предлагаемой Концепции целям создания индустриального (промышленного) парка и видам хозяйственной деятельности на его территории;

соответствие предлагаемой Концепции основным направлениям Стратегии социально-экономического развития Республики Ингушетия на 2009 - 2020 годы и на период до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Республики Ингушетии от 16 февраля 2009 года № 49;

применение современных технологических и управленческих решений;

внедрение энергоэффективных и энергосберегающих технологий;

обязательства по соблюдению требований экологической безопасности на территории индустриального (промышленного) парка.

5.4. Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку Концепции по критериям, установленным пунктом 5.3 настоящего Порядка, по пятибалльной шкале (от 1 до 5 баллов).

На основании оценок, выставленных каждым членом конкурсной комиссии, выводится средний балл (среднее арифметическое значение) по каждому критерию оценки Концепции.

Победителем признается участник конкурсного отбора, набравший наибольшую сумму баллов.

При равном количестве баллов побеждает участник конкурсного отбора, подавший заявку ранее других.

## 6. Подведение итогов конкурсного отбора

6.1. Заседание конкурсной комиссии проводится не позднее 20 рабочих дней с даты окончания приема конкурсных документов Уполномоченным органом. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии. Указанный протокол в течение 3 рабочих дней со дня его подписания размещается на официальном сайте Уполномоченного органа.

Каждый участник конкурсного отбора должен быть проинформирован в письменной форме о принятом конкурсной комиссией решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6.2. Соглашение о создании и развитии индустриального (промышленного) парка заключается Уполномоченным органом с победителем конкурсного отбора не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 20 рабочих дней со дня подписания протокола заседания конкурсной комиссии.



Приложение № 2  
к Положению о порядке создания  
и развития индустриальных (промышленных)  
парков на территории Республики Ингушетия

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
между Министерством промышленности и цифрового развития  
Республики Ингушетия и управляющей компанией о создании  
и развитии индустриального (промышленного) парка  
на территории Республики Ингушетия

г. Магас  
года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Министерство промышленности и цифрового развития Республики  
Ингушетия \_\_\_\_\_ В  
лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование правоустанавливающего документа)

(далее - Уполномоченный орган), с одной стороны и управляющая  
компания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и организационно-правовая форма управляющей компании индустриального (промышленного) парка)

(далее - Управляющая компания) в  
лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование правоустанавливающего документа)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили  
настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Общие положения

### 1.1. Соглашение заключено на основании

---

— (номер и дата постановления Правительства Республики Ингушетия о создании и развитии индустриального (промышленного) парка на территории Республики Ингушетия)

### 1.2. Общую координацию работ по организационному сопровождению реализации инвестиционного проекта:

---

— (название проекта)  
(далее - Инвестиционный проект) осуществляет: со стороны  
Уполномоченного органа - \_\_\_\_\_;  
со стороны Управляющей компании - \_\_\_\_\_

---

### 1.3. Целью создания индустриального (промышленного) парка

---

является:

(наименование)  
стимулирование социально-экономического развития Республики Ингушетия;  
создание благоприятных условий для развития промышленности на территории Республики Ингушетия;  
формирование современной производственной площадки с инфраструктурой для привлечения (размещения) инвесторов (резидентов);  
создание новых рабочих мест на базе промышленных производств и сервисных служб, размещаемых на территории индустриального (промышленного) парка;  
обеспечение занятости населения в муниципальном образовании;  
увеличение налогооблагаемой базы.

## 2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом Соглашения является

---

\_\_\_\_\_ В соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Ингушетия и на условиях Соглашения.

2.2. Управляющая компания обязуется в течение срока действия Соглашения:

реализовать инвестиционный проект по созданию  
индустриального  
(промышленного) парка

---

(наименование индустриального (промышленного) парка)

в соответствии с концепцией создания и развития индустриального  
(промышленного) парка;

Осуществить иные необходимые действия в целях развития  
индустриального (промышленного) парка, предусмотренные настоящим  
Соглашением.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. осуществлять практические действия по реализации проекта по  
созданию и развитию индустриального (промышленного) парка (далее -  
Проект), предусмотренные концепцией создания и развития  
индустриального (промышленного) парка;

3.1.2. непосредственно управлять созданием и обеспечивать  
функционирование индустриального (промышленного) парка;

3.1.3. осуществлять права и обязанности заказчика и инвестора по  
разработке документации по планировке территории индустриального  
(промышленного) парка, проектированию и строительству объектов  
инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриального  
(промышленного) парка, за счет собственных и привлеченных средств;

3.1.4. обеспечивать привлечение финансирования для выполнения  
работ, связанных с созданием и функционированием индустриального  
(промышленного) парка;

3.1.5. осуществлять права и обязанности, связанные с организацией и  
эксплуатацией систем инфраструктуры, используемых для переработки  
сырья и материалов, производства товаров (оказания услуг) в целях  
обеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки  
сточных вод, а также осуществлять эксплуатацию объектов, используемых  
для утилизации и переработки (захоронения) бытовых и промышленных  
отходов;

3.1.6. приобретать имущество, имущественные и неимущественные  
права, привлекать необходимые инвестиционные ресурсы для создания и  
обеспечения функционирования индустриального (промышленного) парка,  
финансовые средства и иные материальные ресурсы;

3.1.7. осуществлять мероприятия, необходимые для привлечения на  
территорию индустриального (промышленного) парка заинтересованных  
хозяйствующих субъектов (резидентов);

3.1.8. заключать соглашения о ведении деятельности резидента индустриального (промышленного) парка, обеспечивать своевременное представление таких соглашений в Уполномоченный орган, осуществлять их реализацию в рамках своих обязательств, а также участвовать в осуществлении контроля за исполнением указанных соглашений резидентами индустриального (промышленного) парка;

3.1.9. содействовать резидентам индустриального (промышленного) парка в размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории индустриального (промышленного) парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительного-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими и иными ресурсами;

3.1.10. ежеквартально готовить и представлять Уполномоченному органу информацию о ходе выполнения Соглашения о создании и развитии индустриального (промышленного) парка;

3.1.11. по взаимной договоренности Сторон принять финансовое (техническое) участие:

а) в выполнении работ, связанных с обеспечением реализации инвестиционного проекта:

Наименование объекта	Наименование работ	Объем финансирования (млн. руб.)	Срок
1	2	3	4

б) в обеспечении развития инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:

Направление использования средств, наименование объекта	Сумма (млн. руб.)

3.1.12. соблюдать экологические и санитарные требования в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Управляющая компания имеет право:

3.2.1. заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации концепции создания и развития индустриального (промышленного) парка, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и иные материальные ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

3.2.2. на получение государственной поддержки в следующей форме:

Наименование формы государственной поддержки	Значение, содержание	Срок предоставления
--	----------------------	---------------------

3.2.3. корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Соглашения по согласованию с Уполномоченным органом с внесением соответствующих изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном разделом 8 настоящего Соглашения.

3.3. Уполномоченный орган обязуется:

3.3.1. осуществлять в отношении инвесторов (управляющих компаний и резидентов) индустриального (промышленного) парка меры государственной поддержки, предусмотренные законодательством, в том числе предусмотренные приложением к настоящему Соглашению;

3.3.2. содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.3.3. содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Республики Ингушетия сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.4. Уполномоченный орган имеет право:

3.4.1. запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе реализации Проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения;

3.4.2. запрашивать и получать от Управляющей компании информацию для осуществления оценки эффективности деятельности индустриального (промышленного) парка в соответствии со следующими критериями:

количество резидентов индустриального (промышленного) парка по состоянию на 1 января отчетного периода (года);

количество рабочих мест, организованных на территории индустриального (промышленного) парка его резидентами в течение отчетного периода;

средний уровень заработной платы, сложившийся у резидентов индустриального (промышленного) парка в отчетном периоде;

объем инвестиций, привлеченных (освоенных) резидентами индустриального (промышленного) парка в течение отчетного периода;

объем произведенных (отгруженных) резидентами индустриального (промышленного) парка товаров собственного производства (в том числе по экспортным контрактам), выполненных такими резидентами работ и оказанных ими услуг;

сумма налогов и сборов, уплаченных в консолидированный бюджет Республики Ингушетия резидентами промышленного (индустриального) парка за отчетный период;

количество научно-технических разработок, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, секретов производства (ноу-хау), используемых в производстве (технологическом процессе) резидентами индустриального (промышленного) парка;

изменение стоимости основных производственных фондов резидентов индустриального (промышленного) парка на начало и конец отчетного периода;

наличие на территории индустриального (промышленного) парка сервисных компаний;

бюджетный эффект деятельности индустриального (промышленного) парка (сумма налогов и сборов, уплаченных в консолидированный бюджет Республики Ингушетия, приходящаяся на один рубль предоставленных преференций) должен быть больше или равен единице.

В целях оценки эффективности деятельности индустриального (промышленного) парка Управляющая компания ежегодно (до 1 апреля года, следующего за отчетным) представляет в Уполномоченный орган сводный отчет о результатах деятельности индустриального (промышленного) парка. Форма отчета о результатах деятельности индустриального (промышленного) парка, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, подлежат согласованию с Уполномоченным органом;

3.4.3. в случае невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по причинам, зависящим от Управляющей компании, инициировать вопрос о досрочном прекращении или приостановлении оказания государственной поддержки, указанной в подпункте 3.2.2 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Контроль за выполнением Соглашения Управляющей компанией

В целях осуществления контроля за выполнением Управляющей компанией обязательств, принятых по Соглашению, в том числе за достижением предусмотренных разделом 3 Соглашения показателей, Уполномоченный орган рассматривает отчеты и документы, представленные Управляющей компанией в соответствии с подпунктами 3.1.10, 3.4.1 и 3.4.2 настоящего Соглашения.

#### 5. Порядок отбора резидентов промышленного (индустриального) парка

5.1. Инвестиционный проект претендента на статус резидента индустриального (промышленного) парка должен соответствовать достижению результатов, установленных концепцией создания и развития индустриального (промышленного) парка.

5.2. Инвестиционный проект претендента на заключение Соглашения о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка согласовывается с Уполномоченным органом.

5.3. После согласования инвестиционного проекта Уполномоченным органом Управляющая компания в течение 10 дней подписывает с претендентом Соглашение о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка.

5.4. На основании заключенного с резидентом Соглашения о ведении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка Управляющая компания в течение 3 дней вносит запись в Реестр резидентов индустриального (промышленного) парка.

## 6. Срок действия Соглашения

6.1. Соглашение заключается на срок 5 лет.

6.2. Участники Соглашения могут продлевать его действие на любой согласованный срок.

## 7. Прекращение действия Соглашения

7.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по соглашению Сторон.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено в одностороннем порядке Управляющей компанией или Уполномоченным органом в следующих случаях:

7.2.1. по инициативе Уполномоченного органа:  
при невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, определенных настоящим Соглашением;

при нарушении Управляющей компанией установленных настоящим Соглашением сроков представления Уполномоченному органу информации или представлении не соответствующей действительности информации, предусмотренной подпунктами 3.1.10, 3.4.1 и 3.4.2 настоящего Соглашения;

если в течение трех лет подряд в индустриальном (промышленном) парке не осуществляются виды деятельности в соответствии с Соглашением, но не ранее чем через пять лет со дня его создания;

7.2.2. по инициативе Управляющей компании - при невыполнении обязательств со стороны Уполномоченного органа, определенных настоящим Соглашением.

7.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно в случае: существенного нарушения одной из Сторон своих обязательств по Соглашению;

ликвидации Управляющей компании по решению суда, в том числе в связи с признанием ее банкротом.

## 8. Внесение изменений в Соглашение

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение подлежит пересмотру в случае изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, если изменения затрагивают положения настоящего Соглашения в части предоставления налоговых льгот и иных преференций.

## 9. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

9.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы в Арбитражный суд Республики Ингушетия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

10.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

## 11. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 12. Юридические адреса и реквизиты Сторон:



1. Уполномоченный орган

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

2. Управляющая компания

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение  
к Соглашению о создании и развитии  
индустриального (промышленного) парка  
на территории Республики Ингушетия

СОГЛАШЕНИЕ  
о предоставлении налоговых льгот

Г. \_\_\_\_\_  
года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_ ОТ  
имени

Правительства Республики Ингушетия в лице

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

—,

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании

---

---

—,

(наименование правоустанавливающего документа)

(далее - Уполномоченный орган), с одной стороны и инвестор  
индустриального (промышленного) парка

---

---

\_\_\_\_\_ (управляющая компания или резидент индустриального  
(промышленного) парка) (далее - Инвестор) в лице

---

---

—,

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании

---

---

—,

(наименование правоустанавливающего документа)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»:  
в соответствии с Законом Республики Ингушетия от 24 ноября 2003 года №  
59-РЗ «О налоге на имущество организаций» и о ставке налога на прибыль  
организаций для управляющих компаний и резидентов индустриальных  
(промышленных) парков» заключили настоящее Соглашение (далее -  
Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет, цели и задачи Соглашения, взаимодействие Сторон

1.1. Настоящим Соглашением оформляются условия предоставления  
Инвестору налоговых льгот.

1.2. С момента заключения настоящего Соглашения Инвестор  
реализует инвестиционный проект в условиях предоставления льгот по  
налогам, предусмотренных налоговым законодательством Республики  
Ингушетия для организаций - управляющих компаний и резидентов  
индустриальных (промышленных) парков (включая вновь предоставляемые).

1.3. Инвестор реализует инвестиционный проект  
\_\_\_\_\_ и осуществляет производство  
продукции (услуг) в объемах и сроки согласно Концепции, согласованной с  
Уполномоченным органом.

1.4. Льготы по налогам, предоставляемые Инвестору, действуют при условии отсутствия у Инвестора увеличения недоимки по налогам и сборам в бюджеты всех уровней при условии ведения организациями промышленных (промышленных) парков, управляющими компаниями и резидентами промышленных (промышленных) парков раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории промышленного (промышленного) парка, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами промышленного (промышленного) парка.

1.5. Уполномоченный орган имеет право контролировать реализацию Концепции.

## 2. Обязанности Инвестора

2.1. Инвестор обязуется:

осуществить реализацию инвестиционного проекта в соответствии с представленной Концепцией;

ежегодно производить аудит инвестиционной деятельности независимым аудитором;

представлять в Уполномоченный орган и налоговый орган по месту учета Инвестора бухгалтерскую и иную отчетность;

представлять Уполномоченному органу достоверные сведения;

обеспечить доступ представителей Уполномоченного органа для проведения проверки соответствия созданных (приобретенных) активов целям осуществляемого инвестиционного проекта согласно Концепции;

своевременно и в полном объеме перечислять в бюджеты всех уровней текущие платежи.

## 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента завершения периода предоставления льгот по налогам после завершения срока окупаемости инвестиций, установленного налоговым законодательством Республики Ингушетия.

3.2. О расторжении Соглашения Уполномоченный орган письменно уведомляет налоговый орган по месту постановки на учет Инвестора.

3.3. Действие настоящего Соглашения может быть досрочно прекращено по соглашению Сторон или решению суда.

## 4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения настоящего Соглашения допускаются только с согласия Сторон и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае принятия законодательных актов Республики Ингушетия, устанавливающих дополнительные гарантии и льготы для организаций-инвесторов, в данное Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения в части, касающейся новых законодательно установленных гарантий и льгот.

Внесение данных изменений и дополнений инициирует Инвестор.

4.3. Споры Сторон, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и достижения взаимоприемлемого варианта. При несогласии одной из Сторон спор может быть рассмотрен в Арбитражном суде Республики Ингушетия.

4.4. Соглашение составлено в трех экземплярах: для Уполномоченного органа, Инвестора и налогового органа по месту учета Инвестора.

### 5. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

1. Уполномоченный орган

2. Инвестор

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Адрес:

ИНН

КПП

Должность

подпись

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.