



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«8» октября 2025 г. № 122

г. Магас

Об утверждении республиканской адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики
Ингушетия в 2025 - 2027 годах»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидации аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2025 - 2027 годах».

2. Министерству финансов Республики Ингушетия при подготовке проекта закона Республики Ингушетия «О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия от 28 декабря 2024 г. № 57-РЗ «О республиканском

бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» предусмотреть необходимые денежные средства для реализации указанной программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства Республики Ингушетия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Ингушетия



М. М. Евлоев



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «8» октября 2025 г. № 122

Республиканская адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в
2025 - 2027 годах»

Паспорт
республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Республики Ингушетия в 2025 - 2027 годах»

Наименование Программы	– республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2025 - 2027 годах»
Основания разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральный закон «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 20августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Ингушетия, ответственный за реализацию Программы	– Министерство строительства Республики Ингушетия
Главный распорядитель бюджетных средств	– Министерство строительства Республики Ингушетия
Перечень муниципальных образований участников	– Городской округ город Малгобек; – Городской округ город Сунжа; – Назрановский муниципальный район, с. п. Экажево

Программы

Цель Программы

- обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в т. ч. расположенных на территории опорных населенных пунктов, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности для жителей прилегающей территории, включенных в Программу (далее также - аварийные жилые помещения, аварийный жилищный фонд), жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Ингушетия.

Задачи Программы

- формирование механизмов ликвидации аварийного жилищного фонда и переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям; создание условий для развития территории, на которой сосредоточен аварийный жилищный фонд.

Этапы и сроки реализации Программы – 2025 - 2027 годы

Объемы и источники финансирования Программы

- общий объем финансирования Программы – 389 170 167,72 рубля, из них средства: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 275 643 182,26 рубля; республиканского бюджета Республики Ингушетия – 14 507 535,91 рубля; за счет средств бюджета муниципальных образований – 99 019 449,55 рубля.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

- за годы реализации Программы планируется выполнение следующих целевых показателей (индикаторов):
обеспечение расселения - не менее 6 852,07 кв. м

аварийного жилищного фонда.

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Ингушетия

Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2025 - 2027 годах» (далее - Программа) разработана в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в т. ч. расположенных на территории опорных населенных пунктов, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности для жителей прилегающей территории, включенных в Программу (далее соответственно - многоквартирные дома, признанные в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными, аварийное жилое помещение, аварийный жилищный фонд), жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Ингушетия.

Площадь жилищного фонда в Республике Ингушетия на 1 января 2025 г. составила 39 880,43 кв. м.

В Программу включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и расположенные на территории муниципальных образований, подтвердивших условия:

наличия положительного заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома на предмет его аварийного состояния и утвержденного Фондом в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение);

наличия возможности выкупа жилых помещений у собственников либо приобретения у застройщика готового жилья и строящегося жилья или строительства многоквартирных домов с высокой степенью строительной готовности;

освоения средств Фонда в срок до 1 декабря 2025 года;

завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в срок до 31 декабря 2027 года.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в

связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2025–2027 годы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

II. Цель и сроки реализации Программы. Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными, жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Ингушетия.

Настоящая Программа реализуется в период с 8 октября 2025 года до 31 декабря 2028 г.

Программа, на реализацию которой предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, должна быть завершена не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении такой финансовой поддержки. При этом к указанному сроку количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в соответствии с Программой, и количество граждан, которым выплачено возмещение за изымаемое жилое помещение, в совокупности не должно быть менее указанного в Программе на дату подачи соответствующей заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее - заявка) количества граждан, которые подлежали переселению и на переселение которых Фондом в соответствии с представленными заявками была предоставлена финансовая поддержка, либо общая площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществлено переселение граждан (включая общую площадь жилых помещений, в связи с изъятием которых гражданам выплачено возмещение) в соответствии с Программой, не должна быть менее указанной в Программе на дату подачи заявки общей площади аварийного жилищного фонда, на переселение из которого Фондом была предоставлена финансовая поддержка.

Планируемые показатели выполнения республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2025 - 2027 годах» приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Показатели реализации Программы:

переселение 349 граждан, проживающих в 82 аварийных жилых помещениях;
ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью
6 852,07 кв. м.

III. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы включают в себя нормативно-правовое и методологическое обеспечение Программы.

Критерии и технические условия отнесения многоквартирных домов к категории аварийных и подлежащих сносу или реконструкции установлены Положением.

Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» или Сводом правил СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные».

Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния» на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований объектов капитального строительства, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, сформирован в автоматизированной информационной системе Фонда (далее - Система).

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов органам местного самоуправления необходимо проведение следующих мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

оценить состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилья либо о приобретении жилых помещений у застройщиков, либо на вторичном рынке жилья;

оценить степень готовности муниципального образования к реализации Программы, провести инвентаризацию муниципального жилищного фонда на наличие свободного жилья, пригодного для проживания и отвечающего требованиям, установленным Положением;

оценить степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободных (незаселенных) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;

провести разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях переселения, сроках, порядке переселения, в случае если гражданин является собственником жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, то о порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения, с целью выявления пожеланий о способе переселения;

провести предварительную работу по выявлению собственников жилых помещений, проживающих в аварийных многоквартирных домах, имеющих иное пригодное для проживания жилое помещение, находящееся в собственности или занимаемое на условиях договора социального найма. В случае наличия у них в

собственности нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление им в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности граждан и входящих в аварийный жилищный фонд, включенный в программу переселения, рекомендуется предоставлять возмещение за изымаемые жилые помещения;

при планировании размера возмещения за изымаемые жилые помещения рекомендуется учитывать, что за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Минстроем России (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Республики Ингушетия. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств республиканского бюджета Республики Ингушетия и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

при планировании стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, рекомендуется учитывать, что стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Республики Ингушетия. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Ингушетия и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

предусмотреть в бюджете муниципального образования средства на снос аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках Программы;

обеспечить строительство (приобретение) жилых помещений на рынке жилья;

обеспечить фактическое завершение переселения граждан исходя из следующего:

мероприятия по переселению, состоящие в выплате гражданину денежных средств (возмещения), считаются завершенными в дату фактического исполнения обязательства по уплате указанных денежных средств;

мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения в собственность (по договору мены), считаются завершенными с даты государственной регистрации права собственности гражданина на предоставленное помещение;

мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования считаются завершенными с даты заключения соответствующего договора;

если в отношении переселения граждан из одного жилого помещения предусмотрено несколько способов переселения, мероприятия по переселению

граждан из этого жилого помещения считаются завершенными в дату завершения всех предусмотренных мероприятий по переселению;

обеспечить снос аварийного жилищного фонда;

обеспечить внесение в Систему информации (сведений) о параметрах использования земельных участков, на которых располагались аварийные дома, в целях, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона муниципальные образования обеспечивают непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Приобретение жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в аварийных жилых зданиях, на вторичном рынке жилья допускается только в жилых домах, имеющих износ не более 40 процентов. При заключении муниципальных контрактов с застройщиками рекомендуется оговаривать планировку (этажное расположение квартир), площадь и номера (условные) квартир, предоставляемых гражданам, переселяемым из аварийного жилья. Экономически наиболее эффективным является предоставление жилья взамен сносимого в строящихся жилых домах с высокой степенью строительной готовности.

План реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Порядок изъятия у собственника жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме, определен статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа Республики Ингушетия или органа муниципального образования.

Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

При изъятии жилого помещения согласно части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между органом местного самоуправления и собственником каждого изымаемого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным (далее - соглашение).

Выплата за счет средств, предусмотренных Программой, лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, признанном аварийным, является обязательным при изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются:

а) рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

б) все убытки, причиненные собственнику в результате изъятия его жилого помещения, включая убытки, которые он несет в связи с:

изменением места проживания;

временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения);

переездом;

поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;

оформлением права собственности на другое жилое помещение;

досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенной выгодой.

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению собственнику жилого помещения может быть предоставлено органом местного самоуправления другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимости приобретения ими такого жилого помещения. Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения таким гражданам не допускается.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, органы местного самоуправления предоставляют другие благоустроенные жилые помещения по договору социального найма (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации).

IV. Меры, принимаемые Республикой Ингушетия и органами местного самоуправления для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов (далее - сведения об аварийном жилищном фонде), представленных органами местного самоуправления в Республике Ингушетия в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

Сведения об аварийном жилищном фонде органами местного самоуправления формируются (актуализируются) в Системе.

Органы местного самоуправления представляют в Министерство формы, выгруженные из Системы и подписанные главой муниципального образования, с приложением заверенных копий следующих документов:

заклучения специализированной организации, проводящей оценку и обследование многоквартирного дома;

заклучения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, межведомственной комиссией, акт обследования помещения межведомственной комиссией (при наличии);

решения органа местного самоуправления о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

технического паспорта (технического плана) на аварийный многоквартирный дом, поэтажного плана и экспликации к поэтажному плану многоквартирного дома;

выписок Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Ингушетия (далее - Управление Росреестра

по Республике Ингушетия) на жилые помещения и на собственников жилых помещений;

выписки Управления Росреестра по Республике Ингушетия на земельный участок, расположенный под аварийным многоквартирным домом;

правоустанавливающего документа, на основании которого собственником передано гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

сведений об отсутствии (о наличии) обязательств по расселению многоквартирного дома в рамках иных государственных программ (договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки).

Министерство в рамках своих полномочий осуществляет проверку документов, представленных и размещенных в Системе органами местного самоуправления, на их основании формирует сведения об аварийном жилищном фонде Республики Ингушетия с последующим представлением в Фонд для расчета лимита средств финансовой поддержки Фонда на переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

V. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия предусмотрено в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни». Уровень софинансирования средств Фонда определяется расчетным путем, рассчитанным в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469. Для Республики Ингушетия уровень софинансирования средств Фонда составляет 95 процентов, консолидированного бюджета Республики Ингушетия - 5 процентов.

Объемы финансирования Программы рассчитаны исходя из произведения общей площади подлежащих расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Ингушетия, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (далее - приказ) на I квартал 2025 г., в размере 56 796,00 рублей с учетом коэффициента, установленного Правилами предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Ингушетия бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов на переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, за счет средств Фонда и средств республиканского бюджета Республики Ингушетия, отражающего отклонение

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Ингушетия, установленной приказом (далее - коэффициент).

В случае заключения муниципального контракта на строительство, приобретение жилых помещений у застройщика по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, сформированную исходя из стоимости 1 кв. м жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, для Республики Ингушетия, с учетом установленного коэффициента финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета и (или) республиканского бюджета Республики Ингушетия по согласованию с Министерством финансов Республики Ингушетия.

Лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2027 годах составляет 275 643 182,26 рубля, в том числе

- в 2025 году – 59 455 790,85 рубля;
- в 2026 году – 108 567 886,65 рубля;
- в 2027 году – 107 619 504,76 рубля.

План мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Средства Фонда, республиканского бюджета Республики Ингушетия могут быть направлены на цели, установленные Федеральным законом, и не могут быть использованы органами местного самоуправления на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования бюджетами всех уровней в полном объеме и привлечения иных источников.

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Ингушетия, местных бюджетов.

Общий объем финансирования Программы составляет 389 170 167,72 рубля, из них средства:

- Фонда – 275 643 182,26 рубля;
- республиканского бюджета Республики Ингушетия – 14 507 535,91 рубля;
- местных бюджетов – 99 019 449,55 рубля.

Объемы финансирования Программы могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей консолидированного бюджета Российской Федерации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами Республики Ингушетия.

Участниками Программы, получающими финансовую поддержку за счет средств Фонда, являются муниципальные образования, которые выполнили условия, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона.

Средства Фонда и республиканского бюджета Республики Ингушетия направляются администрациями муниципальных образований на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Средства Фонда и республиканского бюджета Республики Ингушетия администрациями муниципальных образований могут быть направлены на обеспечение финансирования общей расселяемой площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Распределение средств Фонда, республиканского бюджета Республики Ингушетия утверждается законом Республики Ингушетия о республиканском бюджете Республики Ингушетия на текущий год и на плановый период.

Финансирование мероприятий Программы за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Ингушетия осуществляется в соответствии с правилами предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Ингушетия бюджетам муниципальных образований на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Софинансирование мероприятий Программы за счет средств бюджетов муниципальных образований Республики Ингушетия осуществляется в соответствии с утвержденным Правительством Республики Ингушетия предельным уровнем софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Республики Ингушетия из республиканского бюджета Республики Ингушетия на соответствующий год.

VI. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
		проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «СНиП 2. 07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр; СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; СП 22.13330.2016 СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 г. № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
		воздействия», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденных приказом Госстроя России от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр.; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденных приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Обеспечение соответствия планируемых к

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
		строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3
2.	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	Строящиеся дома должны иметь: - положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; - несущие строительные конструкции, выполненные из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований позиции 1 раздела VI Программы; - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовые инженерные системы, включая

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
		системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - при наличии экономической целесообразности - локальные системы энергоснабжения; - принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенные в государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
		централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; - организованный водосток; - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений многоквартирного дома	Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть: - оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
		проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенных в государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
		терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Требования к конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».
5.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом строительства многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
		материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Требования к энергоэффективности и дома	Необходимо предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169). Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования вышеуказанные дополнительные требования; - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
		утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169)
7.	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные), узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.

VII. Критерии очередности участия в Программе

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане:
из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;
на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;
из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории опорных населенных пунктов.

VIII. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Формирование и реализация Программы осуществляются Министерством на основании представленных органами местного самоуправления следующих документов:

реестр аварийного жилищного фонда и приложенные к нему подтверждающие документы;

муниципальная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включающая перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – муниципальная программа);

письменные обязательства органов местного самоуправления по финансированию Программы;

утвержденный список граждан, подлежащих переселению, с указанием адреса жилого помещения аварийного многоквартирного дома и способа переселения граждан;

утвержденный план реализации муниципальной программы, содержащий информацию о механизмах и промежуточных результатах ее реализации с разбивкой по способам переселения, планируемым способам достижения этих промежуточных результатов;

нормативный правовой акт (правила, порядок) органа местного самоуправления об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о размере возмещения за изымаемые жилые помещения;

нормативный правовой акт (правила, порядок) органа местного самоуправления о предоставлении жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Министерство организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, осуществляет общую координацию и мониторинг работ, организует при необходимости формирование нормативно-правовой базы, определяет объемы финансовых средств, предоставляемых органам местного самоуправления из Фонда и республиканского бюджета Республики Ингушетия.

Контроль за ходом реализации Программы в пределах своей компетенции осуществляет Министерство.

Участники Программы, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств республиканского бюджета Республики Ингушетия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Правительства Республики Ингушетия, направляют в Министерство отчеты о ходе реализации Программы, выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, о расходовании средств Фонда.

Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы на территории муниципального образования формируются в Системе, выгружаются и подписываются главой муниципального образования.

Министерство вправе запрашивать у органов местного самоуправления следующие документы:

- копии муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений;

- копии разрешений на строительство (реконструкцию) и ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- копии актов о приемке жилых помещений;

- копия нормативного правового акта органа местного самоуправления о распределении жилых помещений, построенных (приобретенных) в рамках реализации Программы;

- выписки Управления Росреестра по Республике Ингушетия о праве собственности муниципального образования на построенное (приобретенное) жилое помещение, на аварийные жилые помещения;

- копии договоров социального найма и договоров мены на предоставленное жилое помещение, зарегистрированных в Управлении Росреестра по Республике Ингушетия;

- копии судебных решений (определений), вынесенных при реализации мероприятий Программы;

- копии актов о сносе аварийных многоквартирных домов, расселенных в рамках реализации Программы;

- утвержденный план-график сноса аварийных многоквартирных домов с обязательством о предусмотрении в бюджете муниципального образования средств.

Приложение № 1
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2025 - 2027 годах»

Реестр жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	39 880,43	1926	542	X	0,00	42 658,58	X	X
1. Перечень аварийных			X	X	X	X	X	39	1926	542	X	0,00	42	X	X

многоквартирных домов, в том числе								880,43					658,58		
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	39880,43	1926	542	X	0,00	42658,58	X	X
Итого по Город Магас			X	X	X	X	X	19577,70	703	236	X	0,00	19577,70	X	X
1	Магас	г. Магас, ул. К.Кулиева, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	2011	31.03.2021	19577,70	703	236	31.10.2028		19577,70	06:06:0100008:146	
Итого по Город Малгобек			X	X	X	X	X	8939,80	529	120	X	0,00	7273,00	X	X
2	Малгобек	г. Малгобек, ул. Гарданова, д. 114	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	02.12.2019	392,50	39	8	31.10.2028		547,50	06:01:0100002:903	
3	Малгобек	г. Малгобек, ул. Почтовая, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	2013	02.12.2019	2814,80	125	24	30.10.2026		1538,00	06:01:0000003:2298	
4	Малгобек	г. Малгобек, ул. Центральная, д. 14, лит. а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	2013	17.12.2019	2814,60	122	24	31.10.2028		1284,00	06:01:0000003:2307	
5	Малгобек	г. Малгобек, ул. Этуша, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	22.06.2021	1457,60	114	32	31.10.2028		1949,20	06:01:0100001:977	
6	Малгобек	г. Малгобек, ул. Этуша, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	02.12.2019	1460,30	129	32	31.10.2028		1954,30	06:01:0100001:984	
Итого по Городской Округ Город Сунжа			X	X	X	X	X	9408,76	554	154	X	0,00	11567,88	X	X

7	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Демченко, д. 12	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1942	24.12.2019	447, 40	30	5	31.10.2 028		447,4 0		
8	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Дзержинск ого, д. 67	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1906	24.12.2019	400, 00	28	8	31.10.2 028		200,0 0	06:02	Не сформи рован
9	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Заводская, д. 112	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1980	29.11.2018	924, 00	29	10	31.10.2 026		600,0 0	06:02:010 00001:747	
10	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Калиматова , д. 112	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1980	24.12.2019	922, 30	42	10	31.10.2 027		922,3 0		
11	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 1 а	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1978	24.12.2019	307, 30	30	6	31.10.2 028		337,4 3		
12	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Демченко, д. 3	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1979	24.12.2019	888, 90	57	16	31.10.2 027		1 129,9 0	06:02:010 0003:2045	
13	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Демченко, д. 72	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1979	24.12.2019	416, 00	25	8	31.10.2 028		502,0 0	06:02:010 0003:2043	
14	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Демченко, д. 72, к. а	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1979	24.12.2019	555, 40	31	8	31.10.2 028		699,9 0	06:02:010 0003:2044	
15	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Привокзаль ная, д. 5	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1985	29.11.2018	421, 80	34	8	31.10.2 028		1 118,0 0	06:02:010 0003:1951	
16	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Привокзаль ная, д. 7	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1958	24.12.2019	964, 40	65	15	31.10.2 028		979,4 5	06:02:010 0003:1959	
17	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Харланова,	Многокварт ирный дом	Авари йный	Нет	1984	24.12.2019	846, 60	71	18	31.10.2 028		1 227,6 0	06:02:010 0005:1026	

		д. 1													
18	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Харланова, д. 2	Многоквар тирный дом	Авари йный	Нет	1984	24.12.2019	927, 06	61	18	31.10.2 028		1 554,3 0	06:02:010 0005:1027	
19	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Харланова, д. 3	Многоквар тирный дом	Авари йный	Нет	1984	24.12.2019	749, 90	26	12	31.10.2 028		1 031,6 0	06:02:010 0005:1028	
20	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Харланова, д. 4	Многоквар тирный дом	Авари йный	Нет	1984	24.12.2019	637, 70	25	12	31.10.2 028		818,0 0	06:02:010 0005:1029	
Итого по Назрановский район			X	X	X	X	X	1 954, 17	140	32	X	0,00	4 240,0 0	X	X
21	с Али-Юрт	с. Али- Юрт, ул. И.Б.Зязико ва, д. 28	Многоквар тирный дом	Авари йный	Нет	1976	12.12.2019	271, 20	20	4	31.10.2 028		800,0 0	06:04:080 0001:1651	
22	с Кантышево	с. Кантышево , ул. М.Мерешк ова, д. 19	Многоквар тирный дом	Авари йный	Нет	1976	12.12.2019	272, 00	20	4	31.10.2 028		800,0 0	06:04:050 0001:7944	
23	с Сурхахи	с. Сурхахи, ул. Товсолта Аушева, д. 34	Многоквар тирный дом	Авари йный	Нет	1976	12.12.2019	299, 20	15	4	31.10.2 028		800,0 0	06:04:070 0002:2708	
24	с Экажево	с. Экажево, ул. С.С.Оскано ва, д. 63	Многоквар тирный дом	Авари йный	Нет	1974	24.08.2017	415, 01	30	8	31.10.2 027		500,0 0	06:04:060 0004	
25	с Экажево	с. Экажево, ул. С.С.Оскано ва, д. 65	Многоквар тирный дом	Авари йный	Нет	1974	24.08.2017	395, 51	32	8	31.10.2 027		500,0 0	06:04:060 0004	
26	с Яндаре	с. Яндаре, ул. Орджоники дзе, д. 69	Многоквар тирный дом	Авари йный	Нет	1975	12.12.2019	301, 25	23	4	31.10.2 028		840,0 0	06:04:020 0004:96	

№ п / п	Наименование муниципалитетного образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений				Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений									
				всего	в том числе				всего	в том числе				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
						дог оворы о комплексном развитии территории	переселение в свободные помещения	приведение жилищных помещений к нормативным требованиям		строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся участниками долевого строительства	приведение приобретенных помещений к нормативным требованиям	предоставление помещений по договорам социального найма	предоставление помещений по договорам коммерческого найма	предоставление помещений для размещения объектов складского назначения

[illegible]

	Всего по этапу 2026 года	2 68 4, 60	15 2 47 4 54 1, 60	2 68 4, 60	2 68 4, 60	15 2 47 4 54 1, 60	0 , 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Малгобек	1 34 4, 20	76 34 5 18 3, 20	1 34 4, 20	1 34 4, 20	76 34 5 18 3, 20	0 , 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Городской Округ Город Сунжа	1 34 0, 40	76 12 9 35 8, 40	1 34 0, 40	1 34 0, 40	76 12 9 35 8, 40	0 , 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	2 69 6, 87	15 3 17 1 42 8, 52	2 69 6, 87	2 69 6, 87	15 3 17 1 42 8, 52	0 , 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Городской Округ Город Сунжа	1 88 6, 35	10 7 13 7 13 4, 60	1 88 6, 35	1 88 6, 35	10 7 13 7 13 4, 60	0 , 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по с Экажево (Назрановский район)	81 0, 52	46 03 4 29 3, 92	81 0, 52	81 0, 52	46 03 4 29 3, 92	0 , 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0, 0 0	0, 0 0	0 , 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0, 0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2025 - 2027 годах»

**План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п / п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Вс его	в том числе		Вс его	в том числе		Всего:	в том числе:			Вс его :	в том числе:		Вс его :	в том числе:	
				Собств енность граждан	Муници пальная собствен ность		собстве нность граждан	муници пальная собствен ность		за счет средств Фонда	за счет средств в бюдже та субъек та Россий ской Федер ации	за счет средств в местно го бюдже та		за счет пересе ления гражд ан в рамка х реализ ации решен ий о КРТ	за счет пересел ения граждан в свободн ый муници пальный жилищн ый фонд		за счет средств собствен ников жилых помеще ний	за счет средс тв иных лиц (инвес торов по догов ору КРТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	ру б.	руб.	руб.	ру б.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по	349	82	82	0	6	6	0,00	389 170	275 643	14 507	99 019	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00

	програм ме пересе ле ния, в рамках которой предусм отрено финанси рование за счет средств Фонда. в т.ч.:					852, 07	852,07		167,72	182,26	535,91	449,55	0			0		
	Всего по этапу 2025 года	67	13	13	0	1 470, 60	1 470,60	0,00	83 524 197,60	59 455 790,85	3 129 252,15	20 939 154,60	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
1	Итого по Город Малгобе к	67	13	13	0	1 470, 60	1 470,60	0,00	83 524 197,60	59 455 790,85	3 129 252,15	20 939 154,60	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	114	29	29	0	2 684, 60	2 684,60	0,00	152 474 541,60	108 567 886,65	5 714 099,30	38 192 555,65	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
1	Итого по Город Малгобе к	58	11	11	0	1 344, 20	1 344,20	0,00	76 345 183,20	54 369 306,31	2 861 542,46	19 114 334,43	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
2	Итого по Городск ой Округ Город Сунжа	56	18	18	0	1 340, 40	1 340,40	0,00	76 129 358,40	54 198 580,34	2 852 556,84	19 078 221,22	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	168	40	40	0	2 696, 87	2 696,87	0,00	153 171 428,52	107 619 504,76	5 664 184,46	39 887 739,30	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00

1	Итого по Городской Округ Город Сунжа	106	24	24	0	886,35	886,35	0,00	107 137 134,60	75 426 125,54	3 969 796,04	27 741 213,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по с Экажево (Назрановский район)	62	16	16	0	810,52	810,52	0,00	46 034 293,92	32 193 379,22	1 694 388,42	12 146 526,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2025 - 2027 годах»

**Планируемые показатели
реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2026 г.	2027 г.	Всего	2026 г.	2027 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	7	8	13	18	19	24
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	4 155,20	2 696,87	6 852,07	181	168	349
	Всего по этапу 2025 года	1 470,60	х	1 470,60	67	х	67
1	Итого по Город Малгобек	1 470,60	х	1 470,60	67	х	67
	Всего по этапу 2026 года	2 684,60	0,00	2 684,60	114	0	114

1	Итого по Город Малгобек	1 344,20	0,00	1 344,20	58	0	58
2	Итого по Городской Округ Город Сунжа	1 340,40	0,00	1 340,40	56	0	56
	Всего по этапу 2027 года	0,00	2 696,87	2 696,87	0	168	168
1	Итого по Городской Округ Город Сунжа	0,00	1 886,35	1 886,35	0	106	106
2	Итого по с.п. Экажево (Назрановский район)	0,00	810,52	810,52	0	62	62

Приложение № 5
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2025 - 2027 годах»

**План-график
реализации республиканской адресной программы «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2025 - 2027 годах»**

№ п/п	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м.)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройки на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

	Этап 2025 года													
	Итого по Республике Ингушетия	1 470,60	13	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по г. Малгобек	1 470,60	13	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12. 2026
	Строительство многоквартирных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Выкуп жилых помещений у собственников	1 470,60	13	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12. 2026
	Этап 2026 года													

[illegible]

[illegible]

