



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

О внесении изменений в статью 20¹ Закона Республики Ингушетия «О регулировании земельных отношений»

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

27 марта 2025 года

Статья 1

Внести в статью 20¹ Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений» (газета «Сердало», 2007, 22 декабря; 2009, 15 декабря; газета «Ингушетия», 2010, 17 июня; газета «Сердало», 2011, 15 января; газета «Ингушетия», 2011, 6 октября; 2013, 7 ноября; 2014, 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня; 2016, 6 мая, 2 июня; газета «Ингушетия», 2016, 29 ноября; интернет-газета «Ингушетия» (www.gazetaingush.ru), 2018, 29 декабря; 2019, 5 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 3 апреля; 2022, 15 июля; интернет-газета «Ингушетия» (www.gazetaingush.ru), 2023, 7 апреля; 2024, 19 июля) следующие изменения:

1) часть 1 после слов «без проведения торгов» дополнить словами «юридическим лицам по распоряжению Главы Республики Ингушетия»;

2) абзац первый части 3 после слов «инвестиционным проектам» дополнить словами «(за исключением масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства)»;

3) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Критериями отнесения инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства (многоквартирный жилищный комплекс, многоквартирный дом) к масштабным инвестиционным проектам являются соответствие инвестиционного проекта пунктам 1 или 2 и пункту 3 настоящей части:

1) инвестиционный проект предусмотрен инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике, общей стоимостью не менее 1,5 миллиарда рублей, реализуемый на территории муниципальных образований «Городской округ город Магас» либо «Городской округ город Назрань», или не менее 700 миллионов рублей на территории иных муниципальных образований Республики Ингушетия;

2) реализация инвестиционного проекта предусматривает строительство и ввод в эксплуатацию на арендуемом земельном участке не менее 30 тысяч квадратных метров площади жилых помещений на территории муниципальных образований «Городской округ город Магас» либо «Городской округ город Назрань» или не менее 10 тысяч квадратных метров площади жилых помещений в иных муниципальных образованиях Республики Ингушетия;

3) для реализации инвестиционных проектов, указанных в пунктах 1 и 2, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения многоквартирного жилищного комплекса предоставляются с обязательным условием передачи в государственную собственность Республики Ингушетия и (или) муниципальную собственность после реализации проекта жилых помещений в объеме не менее 7 процентов от общей площади жилых помещений в объекте жилищного строительства.

Жилые помещения, указанные в настоящем пункте, передаются в срок не позднее одного месяца после истечения срока реализации инвестиционного проекта, установленного инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Ингушетия**

г. Магас

«9» апреля 2025 года
№ 10-РЗ



 **М.М. Калиматов**



ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

«Лаъттан юкъ-моттигаш діа-хъа нийсъярах долча» ГІалгІай Республика Закона 20¹ статьяна хувцамаш юкъедахъара хъакъехъа

ТІайцад
ГІалгІай Республика
Халкъа Гуллама

2025 шера тушола бетта 27 ди

Статья 1

«Лаъттан юкъ-моттигаш діа-хъа нийсъярах долча», 2007 шера оагІой бетта 14 дийнахъарча, №50-РЗ йолча ГІалгІай Республика Закона (газет «Сердало», 2007 шера оагІой бетта 22 ди; 2009 шера оагІой бетта 15 ди; газет «ГІалгІайче», 2010 шера альтинга бетта 17 ди; газет «Сердало», 2011 шера наджгоанцхой бетта 15 ди; газет «ГІалгІайче», 2011 шера ардара бетта 6 ди; 2013 шера лайчилла бетта 7 ди; 2014 шера лайчилла бетта 8 ди; Официальни бокъон хоама интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2015 шера альтинга бетта 1 ди; 2016 шера маътсела бетта 6 ди, альтинга бетта 2 ди; газет «ГІалгІайче» 2016 шера лайчилла бетта 29 ди; интернет-газет «ГІалгІайче», (www.gazetaingush.ru), 2018 шера оагІой бетта 29 ди; 2019 шера лайчилла бетта 5 ди; Официальни бокъон хоама интернет-портал (www.pravo.gov.ru), 2020 шера бекарга бетта 3 ди; 2022 шера кІимарса бетта 15 ди; интернет-газет «ГІалгІайче» (www.gazetaingush.ru), 2023 шера бекарга бетта 7 ди; 2024 шера кІимарса бетта 19 ди) 20¹ статьяна юкъехъо Іобелгалдах хувцамаш:

1) 1 даъкъа дешашта «торгаш діа а ца хьош» тІехъа тІатохар де дешашца «юридически лицашта ГІалгІай Республика Мехкдах амалтаца»;

2) 3 даъкъа цхъоалагІча абзаце дешашта «инвестиционни проекташта» тІехъа тІатохар де дешашца «(фусамаш хъалъяра йоккха инвестиционни проекташ ца лаърхІача)»;

3) тАтохар де Йобелгалбай чулоацам болча 3¹ даыкъаца:

«3¹. Фусамаш хъальяра инвестиционни проект (дукха квартираш йола комплекс, дукха квартираш йола цА) йоккхача инвестиционни проектаца дІалархIара боарамаш да, инвестиционни проект укх даыкъа Йобелгалъячы 1 е 2 а 3 а пункташта нийса хилар:

1) инвестиционни проект я инвестораи Галгай Республика инвестиционни политиках йолча уполномоченни органай юкъе оттабаьча инвестиционни барт барца, юкъара мах 1,5 миллиард сома маыхал кIезигах а боацаш, «Городской округ город Магас» е «Городской округ город Назрань» доазонаш тIа кхоачашъеш е 700 миллион сома маыхал кIезигах йоацаш Галгай Республика кхыйолча муниципальни образованей доазон тIа;

2) проект кхоачашъяро белгалду арендах хъаййзача лайттан даыкъа тIа 30 эзар квадратни метрал кIезигах йоаца нах чубаха фусамаш «Городской округ город Магас» е «Городской округ город Назрань» доазонаш тIа е 10 эзар квадратни метрал кIезигагIа йоаца нах чубаха фусамаш Галгай Республика кхыйолча муниципальни образованешка хъальяри эксплуатаце дIаялари;

3) 1 а 2 а пункташка белгалъяь инвестиционни проекташ кхоачашъяра, паччахъалкхен е муниципальни доалахъа доля лайттан доакъош арендах дІалу торгаш а дIа ца хьош, дукха квартираш йола фусамий комплекс цига хургойлаш, Галгай Республика доалахъа паччахъалкхен е муниципальни доалахъа дIаяланза яргиоаца хъалаш белгал а доахаш, нах чубахача фусамий проект кхоачашъяь яьлча, фусамий объектерча юкъарча моттигий боарамех 7 процентал кIезигагIа йоацаш.

Укх пункте Йобелгалъяь нах чубаха фусамаш дІалу инвестиционни проект инвестораи Галгай Республика инвестиционни политиках йолча уполномоченни органай юкъе оттабаьча инвестиционни бартаца нийса кхоачашъяь яннача хан-юкъа цхъан беттал тIехъа а ца доаккхаш.».

Статья 2

Ер Закон низаца чIоагIденна болх бе долалу, ер официально кепатехача дийнахъа денз.

Галгай Республика
Мехкда

г. Магас

2025 шера «9» апрель
№ 10-р3



Келаматнайкъан М.М.